

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Есауленко, д. 4/2

Общая площадь квартир, кв.м.	1808,40
Тариф в т.ч.:	17,5
Содержание	12,05
Текущий ремонт	1,5
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	0,00	0,00	257 688,60	231 459,95	257 688,60	-26 228,65	-26 228,65
Текущий ремонт	0,00	0,00	32 551,20	29 322,31	62 058,69	-3 228,89	-32 736,38
Управление	0,00	0,00	84 473,40	75 842,82	84 473,40	-8 630,58	-8 630,58
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	28 011,17	25 922,39	28 011,17	-2 088,78	-2 088,78
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	5 509,32	3 958,70	5 509,32	-1 550,62	-1 550,62
СОИ водоотведение	0,00	0,00	6 812,77	4 876,74	6 812,77	-1 936,03	-1 936,03
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	1 166,91	1 089,47	1 166,91	-77,44	-77,44
СОИ тепловая энергия	0,00	0,00	63 935,26	61 072,00	63 935,26	-2 863,26	-2 863,26
Установка ОДПУ тепловой энергии	0,00	0,00	50 490,58	46 554,23	50 490,58	-3 936,35	-3 936,35
ИТОГО	0,00	0,00	530 639,21	480 098,61	560 146,70	-50 540,60	-80 048,09

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Проверка общедомового теплосчетчика	
1.2.	Вывоз веток	14 195,72
1.3.	Замена личинки в замке (1418,48 руб.)	6 655,00
1.4.	Замена прибора учета (1760,44 руб.)	0,00
1.5.	Замена перегоревшего контактора	0,00
1.6.	Спил дерева (24 192,02 руб.)	3 290,37
1.7.	Установка крана для уборщицы	0,00
1.8.	Санитарная обработка придомовой территории от насекомых-вредителей	3 225,17
1.9.	Покраска входной группы	3 012,90
1.10.	Установка крана для уборщицы	10 607,38
1.11.	Ремонт расходомера ОДПУ теплоэнергии	1 940,84
1.12.	Спил дерева, измельчение веток и вывоз	4 840,00
1.13.	Вывоз мусора	9 317,00
1.14.	Вывоз крупногабаритного бытового мусора, услуги грузчиков	1 210,00
Итого п. 1		3 764,31
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	62 058,69
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	37 976,40
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	48 826,80
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	59 677,20
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	79 742,04
		31 466,16



А.Р. Караев