

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Рахманинова пер, дом № 49/12

Общая площадь квартир, кв.м.	1 682,80
Тариф в т.ч.:	36,64
Обслуживание	22,24
Управление	4,55
Текущий ремонт	5,00
Тех. обслуживание лифтов	4,85

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-146 049,94	-146 049,94	449 105,66 ✓	470 348,19	449 105,66	-124 807,42	-124 807,42
Текущий ремонт	-13 399,12 ✓	-32 834,96	100 968,00	105 743,77 ✓	63 862,12 ✓	-28 059,19	28 482,53 ✓
Управление	-29 879,30	-5 510,62	91 880,88	96 227,48	91 880,88	-1 164,02	-25 532,70
Тех. обслуживание лифтов	-31 849,43	-31 849,43	96 095,96	102 572,15	96 095,96	-25 373,24	-25 373,24
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-759,96	-759,96	1 725,21	1 450,15	1 725,21	-1 035,02	-1 035,02
Водоотведение СОИ (норматив)	-443,57	-443,57	1 207,53	1 283,89	1 207,53	-367,21	-367,21
Электроэнергия в целях СОИ	-852,37	-852,37	0,00	852,37	0,00	0,00	0,00
Ремонт диспетчеризации лифтов	-9 427,77	-9 427,77	0,00	3 250,74	0,00	-6 177,03	-6 177,03
Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ	-5 276,01	-5 276,01	0,00	1 818,51	0,00	-3 457,50	-3 457,50
Ремонт КНС	-13 192,13	-13 192,13	0,00	4 544,08	0,00	-8 648,05	-8 648,05
ИТОГО р. I.	-251 129,60 ✓	-246 196,76 ✓	740 983,24	788 091,33	703 877,37	-199 088,68 ✓	-166 915,64 ✓

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт, регулировка дверного замка: замена личинки дверного замка металлической двери лифтового машинного отделения	4 606,43
1.2	Устранение протекания крышки люка выхода на крышу, ремонт зонта вентканала, прочистка по периметру здания горизонтальных ливневков, чистка водоотвода с балкона и уборка мусора с применением альпинистского оборудования во время неблагоприятных погодных условий	29 190,70
1.3	Подрезка пальм, снос сухостоя, уборка поросли на придомовой территории МКД (выполнено 11.04.2024 г.) Расчистка территории над опорной стеной от поросли, подрезка кустарников, уборка (выполнено 24.04.202 г.)	1 647,35
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп, светильников - 6 170,13 руб.	0,00
1.5	Монтаж технического крана, трубы для уборки мест общего пользования	2 370,40
1.6	Ремонт распашных ворот, выполнено 15.07.2024 г.	915,19
1.7	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена светильников ламп в местах общего пользования - 2 102,97 руб.	0,00
1.8	Расчистка территории над опорной стеной от поросли, подрезка кустарников,очистка пальм от сухих листьев, уборка обрез. Очистка подпорной стены с применением мойки высокого давления - 2 213,11 руб.	0,00
1.9	Демонтаж горизонтального желоба, ремонт и установка на место с последующей гидроизоляцией 7 м/п с вывесом; Демонтаж и установка с смещением креплений горизонтального желоба для контур-уклона с вывесом 12 м/п; Запенивание отверстия места потенциального захламления угла квартиры мансардного этажа; Уборка мха на кровле МКД в двух местах.	25 132,05
1.10	Проведение планово-предупредительных работ на системе электроснабжения; устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп, светильников. Выполнено 16.10.2024 г. - 5 755,88 руб.	0,00
1.11	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт) - 4 958,80 руб.	0,00
1.12	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп, светильников в местах общего пользования - 3 612,53 руб.	0,00
	ИТОГО р. II., п. 1.	63 862,12 ✓
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	124 190,64
2.2	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома в т.ч. - подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием. Очистка ури от мусора. Очистка ливневков. При необходимости уборка от снега дорожек, посыпка песко-соляной смесью	67 446,62
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	62 600,16
2.4	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома, в т.ч.	86 832,48
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	37 358,16
2.6	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС), (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	26 251,68
2.7	Обслуживание общедомовых слаботочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматикн открывания ворот и пр.)	32 309,76
2.8	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 116,16
	ИТОГО р. II., п. 2.	449 105,66 ✓

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 22 обращения, выполнено - 22.

Генеральный директор: А.Р. Карась