

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Рахманинова пер, дом № 49/13

Общая площадь квартир, кв.м.	2 562,50
Тариф в т.ч.:	36,64
Обслуживание	22,24
Управление	4,55
Текущий ремонт	5,00
Тех. обслуживание лифтов	4,85

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-131 047,38	-131 047,38	683 880,00	732 443,23	683 880,00	-82 484,15	-82 484,15
Текущий ремонт	-19 707,34	-78 013,75	153 750,00	164 638,74	45 216,72	-67 125,01	99 714,68
Управление	-26 809,85	-26 809,85	139 912,50	149 822,62	139 912,50	-16 899,73	-16 899,73
Тех. обслуживание лифтов	-28 577,67	-28 577,67	149 137,50	159 700,88	149 137,50	-18 014,29	-18 014,29
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-760,25	-760,25	2 964,00	3 395,44	2 964,00	-328,81	-328,81
Водоотведение СОИ (норматив)	-443,23	-443,23	2 074,53	2 264,98	2 074,53	-252,78	-252,78
Электроснабжение в целях СОИ	-879,11	-879,11	0,00	879,11	0,00	0,00	0,00
Ремонт диспетчеризации лифтов	-6 692,57	-6 692,57	0,00	6 692,57	0,00	0,00	0,00
Ремонт железобетонных опор ВЛ-04 кВ	-3 746,88	-3 746,88	0,00	3 746,88	0,00	0,00	0,00
Ремонт КНС	-9 375,73	-9 375,73	0,00	9 375,73	0,00	0,00	0,00
ИТОГО р. I.	-228 040,01	-286 346,42	1 131 718,53	1 232 960,18	1 023 185,25	-185 104,77	-18 265,08

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт, регулировка дверного замка: замена личинки дверного замка металлической двери лифтового машинного отделения	7 014,49
1.2	Устранение засора выпускных воронок по периметру дома, чистка горизонтальных водосточных желобов (выход на кровлю)	11 733,70
1.3	Ремонт системы холодного водоснабжения/ замена регулятора давления, шарового крана, манометра	12 631,85
1.4	Подрезка пальм, снос сухостоя, уборка поросли на придомовой территории МКД (выполнено 11.04.2024 г.) Расчистка территории над опорной стеной от поросли, подрезка кустарников, уборка (выполнено 24.04.202 г.)	2 508,52
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена светильников - 1 796,53 руб.	0,00
1.6	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена светильников на этажах, замена ламп, устранение замыкания на первом этаже. Выполнено 11.06.2024 г. - 4 335,45 руб.	0,00
1.7	Монтаж технического крана, трубы для уборки мест общего пользования	3 609,55
1.8	Ремонт распашных ворот, выполнено 15.07.2024 г.	1 393,62
1.9	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена светильников ламп в местах общего пользования - 6 009,06 руб.	0,00
1.10	Расчистка территории над опорной стеной от поросли, подрезка кустарников, очистка пальм от сухих листьев, уборка обрез. Очистка подпорной стены с применением мойки высокого давления - 3 370,03 руб.	0,00
1.11	Проведение планово-предупредительных работ на системе электроснабжения; устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп. Выполнено 16.10.2024 г. - 2 753,85 руб.	0,00
1.12	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт) - 4 958,80 руб.	0,00
1.13	Восстановление общедомовой антенны на кровле	6 325,00
	ИТОГО р. II., п. 1.	45 216,72
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	189 112,50
2.2	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома в т.ч. - подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием. Очистка урн от мусора. Очистка ливневков. При необходимости уборка от снега дорожек, посыпка песко-соляной смесью	102 705,00
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	95 325,00
2.4	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома, в т.ч.	132 225,00
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	56 887,50
2.6	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС), (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	39 975,00
2.7	Обслуживание общедомовых слаботочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматики открывания ворот и пр.)	49 200,00
2.8	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18 450,00
	ИТОГО р. II., п. 2.	683 880,00

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 23 обращения, выполнено - 23.

Генеральный директор:  А.Р. Караев

