

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Альпийская, д. 27

Общая площадь квартир, кв.м.	5811,20
Тариф в т.ч.:	24,80
Содержание	14,36
Текущий ремонт	3,50
Управление	4,60
Лифт	2,34

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.
Содержание	0,00	0,00	500 692,99	347 282,08	500 692,99	-153 410,91	-153 410,91
Текущий ремонт	0,00	0,00	122 035,20	84 644,76	252 528,38	-37 390,44	-167 883,62
Управление	0,00	0,00	160 389,12	111 247,42	160 389,12	-49 141,70	-49 141,70
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	58 584,64	36 352,67	58 584,64	-22 231,97	-22 231,97
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	5 810,62	3 991,13	5 810,62	-1 819,49	-1 819,49
СОИ водоотведение ХВС	0,00	0,00	4 592,02	3 367,49	4 592,02	-1 224,53	-1 224,53
Лифтовое оборудование	0,00	0,00	81 589,25	56 591,11	81 589,25	-24 998,14	-24 998,14
ИТОГО по содержанию, текущий ремонт:	0,00	0,00	933 693,84	643 476,66	1 064 187,02	-290 217,18	-420 710,36

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
I	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка табличек МОП	4 800,50
1.2.	Замена светильника на стоянке (1 657,69 руб.)	0,00
1.3.	Установка парной работы кнопок на лифтовом оборудовании	35 546,50
1.4.	Замена ламп в подъезде, установка таймера в электрощитовой (8 202,96 руб.)	0,00
1.5.	Установка номерков на почтовых ящиках и электрощитовых шкафов	3 076,50
1.6.	Ремонт фасада, лестницы, плитки, установка углов ступеней лестницы	39 073,70
1.7.	Ремонт детской площадки, покраска, ремонт качели, ремонт лавочек, замена досок, установка песочницы.	25 784,88
1.8.	Монтаж, демонтаж анкерных парковочных столбиков перед входом в дом.	13 889,38
1.9.	Работы по замене отсутствующих армированных стекол по этажам 13 шт	54 692,55
1.10.	Замена замков на почтовых ящиках	6 524,95
1.11.	Замена шлабгаума, замена элементов	54 063,57
1.12.	Материалы для шлабгаума	3 244,26
1.13.	Оснащение помещения консьержной	10 566,59
1.14.	Электромонтажные работы (замена электропроводки в щите, установка и подключение распределительного блока) (3 637,93 руб.)	0,00
1.15.	Диагностика электромагнитного замка	1 265,00
Итого п. I		252 528,38
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД	41 840,64
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 870,59
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме	118 548,48
2.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далес-придомовая территория).	62 760,96
2.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	52 300,80
2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	99 371,52
Итого п. 2		500 692,99
За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 47 обращения, выполнено - 47.		



Генеральный директор:

А.П. Караев