

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Гудаутская, д. 2

Общая площадь квартир, кв.м.	2936,66
Тариф в т.ч.:	34,67
Содержание	26,15
Текущий ремонт	2
Управление	4,62
Лифт	1,9

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-112 112,34	-112 112,34	921 524,88	944 425,80	921 524,88	-89 211,42	-89 211,42
Текущий ремонт	-33 872,87	-8 534,74	70 480,00	72 191,69	89 407,64	-6 823,05	-51 088,82
Управление	-19 715,17	-19 715,17	162 808,28	166 762,25	162 808,28	-15 761,20	-15 761,20
Электроэнергия	-46 679,25	-46 679,25	517 503,43	559 425,41	517 503,43	-4 757,27	-4 757,27
СОИ электроэнергия	-21 043,62	-21 043,62	134 759,04	139 524,75	134 759,04	-16 277,91	-16 277,91
СОИ холодное водоснабжение	-723,96	-723,96	19 361,13	19 503,71	19 361,13	-581,38	-581,38
СОИ водоотведение	-447,65	-447,65	15 839,11	15 952,49	15 839,11	-334,27	-334,27
Лифтовое оборудование	-7 587,58	-7 587,58	66 959,04	68 064,74	66 959,04	-6 481,88	-6 481,88
Ремонт лифтового оборудования	-33 342,51	-33 342,51	72 059,29	105 401,80	72 059,29	0,00	0,00
Ограждение придомовой территории	0,00	0,00	183 751,32	183 751,32	181 488,22	0,00	2 263,10
ИТОГО	-242 182,44	-216 844,31	1 981 294,20	2 091 252,64	2 000 221,84	-140 228,38	-184 494,15

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка турника	3 232,85
1.2.	Мойка окон промышленным методом	8 094,90
1.3.	Покраска пандуса, лавочек 2 шт	8 426,74
1.4.	Устройство металлического ограждения придомовой территории (за счет средств собственников -181 488,22 руб)	0,00
1.5.	Покос травы (2146,38 руб)	0,00
1.6.	Замена доводчика	3 378,89
1.7.	Оборудование для видеонаблюдения	7 586,34
1.8.	Покос травы	0,00
1.9.	Ремонт и очистка ливневой системы на придомовой территории (3434,2 руб)	0,00
1.10.	Замена лампы светодиодной "Пермь" М 2R8-12/85В 15кд 5 Вт 12-85В красн. Световод ПМ.001.01	5 647,61
1.11.	Ремонт элемента детской площадки	3 432,20
1.12.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО по договору №5727-УК от 01.01.2021 (7249,41 руб)	0,00
1.13.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (4292,75 руб)	0,00
1.14.	Перемотка пожарных рукавов (122,65 руб)	0,00
1.15.	Обслуживание дизельгенератора	22 473,68
1.16.	Ремонт автоматической двери	14 998,66
1.17.	Замена жесткого диска в системе видеонаблюдения	8 456,28
1.18.	Проверка дымовентиляционных каналов (4816,8 руб)	0,00
1.19.	Заправка дизельгенератора (1115,0 руб)	0,00
1.20.	Монтаж ограждения, автомобильных ограничителей	3 679,50
1.21.	Покос травы на придомовой территории (2023,73 руб)	0,00
1.22.	Ремонт камер (1226,5 руб)	0,00
1.23.	Ремонт ограждения детской площадки (3434,2 руб)	0,00
1.24.	Заправка дизельгенератора (1115,0 руб)	0,00
Итого п. I		89 407,64

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	190 648,17
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	42 287,95
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	82 813,90
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	138 140,63
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32 420,76
2.6.	Обслуживание систем пожарной безопасности	100 433,88
2.7.	Обслуживание видеонаблюдения и слаботочных систем здания	35 239,96
2.8.	Дневная служба консьержей	299 539,64

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 3 обращения, выполнено - 3.



Генеральный директор:

А.Р. Караев