

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. О. Кошевого, д. 1

Общая площадь квартир, кв.м.	1340,70
Тариф в т.ч.:	21,5
Содержание	16,14
Текущий ремонт	2
Управление	3,36

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-38 220,75	-38 220,75	257 132,04	246 137,78	257 132,04	-49 215,01	-49 215,01
Текущий ремонт	-31 043,34	-4 957,75	31 861,92	30 749,44	34 874,70	-6 070,23	-35 168,60
Управление	-7 831,16	-7 831,16	53 521,56	51 166,37	53 521,56	-10 186,35	-10 186,35
СОИ электроэнергия	-1 569,18	-1 569,18	16 737,82	15 387,36	16 737,82	-2 919,64	-2 919,64
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	2 720,99	2 048,10	2 720,99	-672,89	-672,89
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 683,12	1 267,07	1 683,12	-416,05	-416,05
<b>ИТОГО</b>	<b>-78 664,43</b>	<b>-52 578,84</b>	<b>363 657,45</b>	<b>346 756,12</b>	<b>366 670,23</b>	<b>-69 480,17</b>	<b>-98 578,54</b>

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Покраска детской площадки, стены в подъезде	
1.2.	Замена контактора в насосной	20 151,34
1.3.	Прочистка засора хоз-бытовой канализации (26.08.2020 г.)	1 793,36
1.4.	Прочистка хоз-бытовой канализации (2.10.2020г.)	3 630,00
1.5.	Прочистка хоз-бытовой канализации (12.2020г.)	4 840,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>4 460,00</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	121 950,07
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	27 028,51
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	16 088,40
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	56 027,04
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	36 038,02



А.Р. Карась