

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Макаренко ул. дом № 20

	*с 01.01.2025 г.	**01.04.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	3 875,80	3 875,80
Тариф в т.ч.:	28,45	31,20
*Обслуживание	16,21	17,78
*Управление	5,06	5,55
Текущий ремонт	2,17	2,38
*Тех. обслуживание лифтов	4,78	5,24
*Обслуживание ВДГО	0,23	0,25

* С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

** С 01.04.2025 г., тариф в соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2020-37 от 18.01.2021 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-158 838,44	-158 838,44	808 685,67	767 873,18	808 685,67	-199 650,93	-199 650,93
***Текущий ремонт	-393 415,13	-22 309,11	108 251,09	100 906,80	74 358,34	-29 653,41	-366 866,68
Управление	-49 590,22	-49 590,22	252 430,85	239 696,55	252 430,85	-62 324,53	-62 324,53
Обслуживание ВДГО	-2 002,50	-2 002,50	11 394,85	10 831,36	11 394,85	-2 566,00	-2 566,00
Тех. обслуживание лифтов	-46 811,52	-46 811,52	238 361,70	226 330,95	238 361,70	-58 842,27	-58 842,27
Электроэнергия СОИ	-9 637,54	-9 637,54	70 679,49	69 153,58	70 679,49	-11 163,45	-11 163,45
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 808,39	-1 808,39	10 751,59	10 551,18	10 751,59	-2 008,80	-2 008,80
Водоотведение СОИ (норматив)	-2 405,03	-2 405,03	16 507,01	16 078,00	16 507,01	-2 834,04	-2 834,04
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-2 277,63	-2 277,63	16 161,10	15 719,85	16 161,10	-2 718,88	-2 718,88
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-13 181,97	-13 181,97	93 723,28	91 437,94	93 723,28	-15 467,31	-15 467,31
ИТОГО п. I.	-679 968,38	-308 862,36	1 626 946,64	1 548 579,39	1 593 053,89	-387 229,61	-724 442,88

*** В соответствии со ст. 346.14 НК РФ, гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 322,66 руб.


II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения/ замена светильников в местах общего пользования - 2 044,68 руб.	0,00
1.2	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники, механическая прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации (7 пог.м.) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 21.01.2025 г.	9 424,25
1.3	Механическая прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации (30 пог.м.) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 27.03.2025 г.	13 282,50
1.4	Ремонт информационных досок МКД. Выполнено 19.03.2025 г.	2 830,58
1.5	Прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 07.04.2025 г.	6 325,00
1.6	Ремонт системы горячего водоснабжения/сварочные работы по замене поврежденного участка обратного трубопровода общедомовой системы ГВС (кв.45)	4 427,50
1.7	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 22.04.2025 г., 23.04.2025 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.8	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (3 лифта) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 08.04.2025 г. - 16 811,85 руб.	0,00
1.9	Ремонт металлической двери в помещении теплового узла (сварочные работы)/демонтаж двери, усиление крепления каркаса дверной коробки, демонтаж и восстановление петель, монтаж двери и окраска в месте сварки	6 325,00
1.10	Очистка козырьков подъездов от мусора (3 шт.). Выполнено 26.05.2025 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.11	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД, сбор и утилизация обрезки. Выполнено 15.05.2025 г. - 4 680,50 руб.	0,00
1.12	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования - 14 547,50 руб.	0,00
1.13	Проведение дезинсекции и дератизации мест общего пользования МКД. Выполнено 10.06.2025 г. - 6 831,00 руб.	0,00
1.14	Монтаж/установка крючков около дверей подъездов с целью благоустройства пространства МКД	2 309,00
1.15	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД, сбор и утилизация обрезки. Выполнено 10.07.2025 г. - 5 313,00 руб.	0,00
1.16	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 21.08.2025 г. - 5 000,00 руб.	0,00
1.17	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена автоматического выключателя - 1 219,75 руб.	0,00
1.18	Ремонт системы горячего водоснабжения/замена фильтра грубой очистки на розливе ГВС подача. Сварочные работы по замене участка трубы с резьбой. Выполнено 12.09.2025 г.	11 445,37
1.19	Устранение неисправностей уличного освещения/замена светильника кобры и фотореле. Выполнено 18.09.2025 г. - 4 139,75 руб.	0,00

1.20	Очистка козырьков подъездов от мусора (3 шт.). Выполнено 27.10.2025 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.21	Монтаж уличного освещения придооовой территории 3-го подъезда. Выполнено 21.11.2025 г.	17 989,15
1.22	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 01.11.2025 г. - 3 795,00 руб.	0,00
1.23	Устранение неисправностей уличного освещения/замена светильника кобры. Выполнено 10.11.2025 г. - 4 139,75 руб.	0,00
1.24	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника - 641,81 руб.	0,00
ИТОГО р. II., п. 1.		74 358,34

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	*с 01.01.2025 г.	**01.04.2025 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	57 904,45	190 805,63
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега)	43 021,38	141 621,73
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно диспетчерское обслуживание - АДО)	30 347,51	100 111,91
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	41 858,64	137 435,87
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	10 813,48	35 579,84
2.6	Дератизация	2 906,85	9 418,19
2.7	Дезинсекция	1 627,84	5 232,33
ИТОГО р. II., п. 2. (по периодам)		188 480,15	620 205,52
ИТОГО р. II., п. 2.		808 685,67	

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 60 обращения, выполнено - 60.



 Генеральный директор _____ А.Р. Караев