

**Отчет ООО "Гранд УК"**

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Донская, д. 21/2

Общая площадь квартир, кв.м.	7115,69
Тариф в т.ч.:	24,00
Содержание	14,18
Текущий ремонт	2
Управление	7,82

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-281 527,10	-281 527,10	1 210 806,86	1 152 209,86	1 210 806,86	-340 124,10	-340 124,10
Текущий ремонт	-287 227,78	-40 727,25	170 776,60	162 124,31	353 605,31	-49 379,54	-478 708,78
Управление	-157 225,28	-157 225,28	667 735,74	635 691,26	667 735,74	-189 269,76	-189 269,76
СОИ электроэнергия	16 012,20	16 012,20	179 832,57	164 768,08	179 832,57	947,71	947,71
СОИ холодное водоснабжение	-581,39	-581,39	4 324,70	4 118,25	4 324,70	-787,84	-787,84
СОИ водоотведение	-714,13	-714,13	2 539,29	2 694,21	2 539,29	-559,21	-559,21
СОИ тепловая энергия	-1 317,89	-1 317,89	23 348,14	20 904,25	23 348,14	-3 761,78	-3 761,78
<b>ИТОГО</b>	<b>-712 581,37</b>	<b>-466 080,84</b>	<b>2 259 363,90</b>	<b>2 142 510,22</b>	<b>2 442 192,61</b>	<b>-582 934,52</b>	<b>-1 012 263,76</b>

**II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:**

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г.
Электроэнергия	-206 036,95	1 562 896,54	1 550 714,83	1 562 896,54	-218 218,66
<b>ИТОГО</b>	<b>-206 036,95</b>	<b>1 562 896,54</b>	<b>1 550 714,83</b>	<b>1 562 896,54</b>	<b>-218 218,66</b>

**III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Замена манометров, клапана соленоидного	14 498,34
1.2.	Ремонт общедомовой системы ГВС в теплоузле	46 352,26
1.3.	Наладка автоматики хим.водоподготовки общедомовой системы ГВС, промывка системы ГВС автоматикой "Комплексон"	18 144,25
1.4.	Очистка от отложений солей жесткости и промывка общедомовой системы ГВС	52 445,30
1.5.	Замена концевых микровыключателей на шлагбауме	2 207,70
1.6.	Замена запорной арматуры на системе ГВС (5967,61 руб)	0,00
1.7.	Соляная кислота (Ремонт системы ГВС) (1576,0 руб)	0,00
1.8.	Промывка теплообменника (3236,9 руб)	0,00
1.9.	Косметический ремонт МОП 7 этаж	12 682,89
1.10.	Ремонт шлагбаума	4 047,45
1.11.	Наладка автоматики хим.водоподготовки общедомовой системы ГВС, промывка системы ГВС автоматикой "Комплексон" (9316,1 руб)	0,00
1.12.	Ремонт металлических дверей (2146,38 руб)	0,00
1.13.	Монтаж светильников в МОП (1863,51 руб)	0,00
1.14.	Ремонт общедомовой системы канализации	4 605,71
1.15.	Замена ламп в МОП (2123,78 руб)	0,00
1.16.	Осмотр дефектов кровли с применением спецоборудования (2698,3 руб)	0,00
1.17.	Ремонт двери в подъезд (сварочные работы)	3 066,25
1.18.	Гидроизоляция кровли (по заявке)	6 745,75
1.19.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического	0,00
1.20.	Перемотка пожарных рукавов (1717,1 руб)	0,00
1.21.	Установка защитных дверей на шкафы водомерных узлов 8,9 этаж подъезд № 1,2 (16 шт)	49 505,74
1.22.	Сварка решетки ливнепровода	18 564,36
1.23.	Работы по ремонту отводного блока кабины с заменой подшипников (4 шт)	22 812,90
1.24.	Ремонт ролллеты (6132,5 руб)	0,00
1.25.	Замена светильников в МОП (1385,41 руб)	0,00
1.26.	Наладка автоматики хим.водоподготовки общедомовой системы ГВС, промывка системы ГВС автоматикой "Комплексон"	0,00
1.27.	Ремонт общедомовой системы ГВС	11 990,35
1.28.	Замена светильников, ламп в МОП (4810,03 руб)	0,00
1.29.	Ремонт системы отопления (установка платин на теплообменном аппарате, замена запорной арматуры)	80 541,45
1.30.	Косметический ремонт стен в МОП 4 этаж	5 394,61
1.31.	Замена трубопровода отопления подъезд 2 (3553,53 руб)	0,00
1.32.	Ремонт системы электроснабжения (фотореле) (1487,75 руб)	0,00
<b>Итого п. I</b>		<b>353 605,31</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	259 580,60
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	64 041,27

2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	213 470,89
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	282 635,45
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	140 890,78
2.6.	Обслуживание противопожарной сигнализации	96 488,84
2.7.	Обслуживание лифтового оборудования	153 699,04

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 244 обращения, выполнено - 244.



Генеральный директор:

А.Р. Карасев