

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Бытха, д. 8/9

Общая площадь квартир, кв.м.	4383,33
Тариф в т.ч.:	22,07
Содержание	18,22
Управление	3,85

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-111 100,74	-111 100,74	958 372,24	949 060,92	958 372,24	-120 412,06	-120 412,06
Текущий ремонт	-464 477,36	0,00	0,00	0,00	267 691,36	0,00	-732 168,72
Управление	-23 104,73	-23 104,73	202 523,96	198 581,16	202 523,96	-27 047,53	-27 047,53
СОИ электроэнергия	-15 757,99	-15 757,99	213 110,93	208 059,44	213 110,93	-20 809,48	-20 809,48
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	2 592,12	2 649,14	2 592,12	57,02	57,02
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 519,20	1 567,10	1 519,20	47,90	47,90
ИТОГО	-614 440,82	-149 963,46	1 378 118,45	1 359 917,76	1 645 809,81	-168 164,15	-900 332,87

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г.
Электричество	-30 402,27	1 603 256,40	1 647 799,29	1 603 256,40	14 140,62
ИТОГО	-30 402,27	1 603 256,40	1 647 799,29	1 603 256,40	14 140,62

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Покраска этажей 1-8, мелкий ремонт, установка алюминиевых уголков возле лифтов, покраска лавочек, поручней, дверей в подвал, щитовой, ремонт входной двери.	75 258,04
1.2.	Ремонт детской площадки (сварочные работы по ремонту качели)	2 698,30
1.3.	Ремонт детской площадки (4610,06 руб)	0,00
1.4.	Работы по техническому обслуживанию общедомовой системы газоснабжения	18 614,32
1.5.	Ремонт двери на 4 этаже, замена петель 3 шт, установка регулировка двери	8 340,20
1.6.	Ремонт двух скамеек	5 946,20
1.7.	Ремонт козырька вентиляционной шахты на крыше	7 359,00
1.8.	Замена запорной арматуры ХВС (1802,09 руб)	0,00
1.9.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (3902,5 руб)	0,00
1.10.	Перемотка пожарных рукавов (1962,4 руб)	0,00
1.11.	Замена отводного блока главного привода	57 980,00
1.12.	Ремонт детской площадки	3 679,50
1.13.	Замена конденсаторов на насосах (2049,06 руб)	0,00
1.14.	Замена насоса	64 267,00
1.15.	Проверка дымовентиляционных каналов (11740,95 руб)	0,00
1.16.	Ремонт насоса Pedrolla	23 548,80
1.17.	Монтаж уличного освещения (3038,64 руб)	0,00
Итого п. 1		267 691,36

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	208 822,05
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	185 152,05
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	49 970,01
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	120 454,03
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	138 338,03
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	255 636,06

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 58 обращений, выполнено - 58.



А.Р. Караев