

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Гончарова, 3/1

Общая площадь квартир, кв.м.	4828,60
Тариф в т.ч.:	32,65
Содержание	22,05
Текущий ремонт	1,00
Управление	4,9
Охрана	4,7

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г. руб.	Задолженность на 01.01.2022 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.
<b>Содержание</b>	-204 024,74	-204 024,74	1 236 218,17	1 098 699,65	1 236 218,17	-341 543,26	-341 543,26
Текущий ремонт	-26 647,45	-20 765,48	57 943,20	60 231,81	99 964,60	-18 476,87	-66 380,24
Управление	-48 705,20	-48 705,20	283 921,68	256 390,75	283 921,68	-76 236,13	-76 236,13
СОИ электроэнергия	-19 567,96	-19 567,96	242 647,60	192 681,78	242 647,60	-69 533,78	-69 533,78
СОИ холодное водоснабжение	-1 050,82	-1 050,82	12 740,47	10 579,12	12 740,47	-3 212,17	-3 212,17
СОИ водоотведение	-906,40	-906,40	10 823,17	9 047,73	10 823,17	-2 681,84	-2 681,84
Установка шлагбаума	-153 181,31	-153 181,31	0,00	24 365,15	0,00	-128 816,16	-128 816,16
Охрана общего имущества	-45 866,01	-45 866,01	272 335,01	246 282,01	272 335,01	-71 919,01	-71 919,01
<b>ИТОГО</b>	<b>-499 949,89</b>	<b>-494 067,92</b>	<b>2 116 629,30</b>	<b>1 898 278,00</b>	<b>2 158 650,70</b>	<b>-712 419,22</b>	<b>-760 322,59</b>

## II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г. руб.
Водоотведение ХВС	-499,45	56 456,52	47 002,31	56 456,52	-9 953,66
ХВС	-579,06	67 024,64	55 361,18	67 024,64	-12 242,52
Электроэнергия	-42 650,99	609 705,97	485 592,41	609 705,97	-166 764,55
<b>ИТОГО</b>	<b>-43 729,50</b>	<b>733 187,13</b>	<b>587 955,90</b>	<b>733 187,13</b>	<b>-188 960,73</b>

## III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Прочистка хоз-бытовой канализации 19.01.2022 (4 906,0 руб)	0,00
1.2.	Ремонт домофона	1 226,50
1.3.	Установка шлагбаума (147 498,89 руб)	0,00
1.4.	Покос травы на придомовой территории (2575,65 руб)	0,00
1.5.	Ремонт шлагбаума, замена блока питания	2 530,00
1.6.	Замена УЗО в этажном щите на 9 этаже	4 224,28
1.7.	Замена светильников в подъезде МОП (6 394,77руб)	0,00
1.8.	Покос травы на придомовой территории (2 530руб)	0,00
1.9.	Материал на ремонт шлагбаума (2 910,15руб)	0,00
1.10.	Замена светильников в подъезде МОП	6 837,52
1.11.	Ремонт детской площадки: покраска скамеек, лавочек, качелей, горки, урн, трех колодцев, на придомовой территории	15 939,88
1.12.	Проверка счетчика ОДПУ ХВС (5 692,50руб)	0,00
1.13.	Установка ограждения придомовой территории (149 033,05руб)	0,00
1.14.	Установка, замена уличных светильников	14 590,84
1.15.	Замена светильников в подъезде МОП - 3 916,78 руб.	0,00
1.16.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации (14.11.2022 г.) - 5 692,50 руб.	0,00
1.17.	Перемотка пожарных рукавов 44 х 150	8 349,00
1.18.	Монтаж СКУД на калиток	31 528,25
1.19.	Замена светильников и электронного таймера МОП	7 780,83
1.20.	Работы по пуско-наладке станции повышения давления ХВС МЖД	6 957,50
<b>Итого п. I</b>		<b>99 964,60</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	176 602,60
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	125 023,42
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	114 931,85
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	179 405,81
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	76 808,11
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	159 783,30
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	131 751,14
2.8.	Услуги коменданта	213 044,40
2.9.	Обслуживание слаботочной системы	42 048,24
2.10.	Обслуживание ВДГО	16 819,29

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 33 обращения, выполнено - 33.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

