

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Орел-Изумруд с. Петровская ул. дом № 26/3

	*с 01.01.2025	**с 01.02.2025
Общая площадь квартир, кв.м.	2 855,90	2 855,90
Тариф в т.ч.:	24,28	26,64
*Обслуживание	15,97	17,52
*Управление	3,05	3,34
Текущий ремонт	2,23	2,45
*Тех. обслуживание лифтов	3,03	3,33

*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС 5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

**С 01.02.2025 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2019-1 от 13.01.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание с учетом перерасчета по уборке за период с 17.05.2025 по 31.05.2025г. с 07.06.2025 г по 17.06.2025г.	-85 261,89	-85 261,89	586 315,94	600 226,86	586 315,94	-71 350,97	-71 350,97
***Текущий ремонт	-86 831,01	-13 524,12	83 335,16	83 889,69	78 435,03	-12 969,60	-81 376,35
Управление	-17 519,37	-17 519,37	113 636,26	116 178,62	113 636,26	-14 977,01	-14 977,01
Электрэнергия СОИ (норматив)	-2 553,13	-2 553,13	52 305,20	48 076,37	52 305,20	-6 781,96	-6 781,96
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	- 77,11	- 77,11	2 250,82	2 325,52	2 250,82	- 2,41	- 2,41
Водоотведение СОИ (норматив)	- 54,04	- 54,04	1 727,20	1 777,40	1 727,20	- 3,84	- 3,84
Тех. обслуживание лифтов	-17 521,02	-17 521,02	113 264,43	115 789,12	113 264,43	-14 996,33	-14 996,33
Итого п. I.	-209 817,57	-136 510,69	952 835,01	968 263,58	947 934,88	-121 082,12	-189 488,87

***В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 1 930,96 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена двухклавишного выключателя (6 этаж) - 1 155,96 руб.	0,00
1.2	Устранение неисправностей уличного освещения/ замена плафонов, ламп - 2 856,83 руб.	0,00
1.3	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 18.03.2025 г. - 5 603,95 руб.	0,00
1.4	Ремонт лифтового оборудования/замена устройства контроля дверного проема лифта. Выполнено 18.03.2025 г.	26 565,00
1.5	Очистка территории ТП от мусора с его последующей уборкой и утилизацией. - 1 885,24 руб.	0,00
1.6	Очистка козырька входной группы от мусора, вывоз мусора - 3 162,50 руб.	0,00
1.7	Окраска скамеек (6 шт.) на придомовой территории МКД. Выполнено 06.06.2025 г.	4 578,44
1.8	Дополнительная уборка придомовой территории, удаление мусора и засоров системы ливневой канализации (после выпадения обильных осадков и града). Выполнено 26.06.2025 г. - 2 530,00 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей наружного освещения/замена плафонов уличного освещения. Выполнено 24.06.2025 г. - 619,41 руб.	0,00
1.10	Частичный ремонт кровельного покрытия/гидроизоляция примыканий кровельного покрытия над кв.57, кв.62 над лестничной площадкой, чистка кровельного излома.	12 730,00
1.11	Регулировка доводчика двери - 885,50 руб.	0,00
1.12	Монтаж плиточного покрытия входной группы 5м2 (выполнено за счет взноса сбора средств собственниками жилого дома по приходному ордеру от 03.04.2025 г. №12)-46302,12 руб.	0,00
1.13	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования. Выполнено 30.06.2025 г. - 14 547,50 руб.	0,00
1.14	Ремонт/регулировка доводчика двери и замена сломанного фиксатора створки пластиковой входной двери. Выполнено 10.07.2025 г.	3 463,50
1.15	Локальный ремонт водосточной системы/ осмотр, очистка водосточного желоба, герметизация мест протечки на стыках. Выполнено 22.07.2025 г.	12 716,95
1.16	Частичный ремонт кровельного покрытия/устранение повреждений (продавленности) профнастила влияющие на герметичность кровли. Выполнено 22.07.2025 г.	7 843,00
1.17	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования. Выполнено 26.08.2025 г. - 14 547,50 руб.	0,00
1.18	Устранение неисправностей освещения/замена ламп уличного освещения. Выполнено 01.08.2025 г. - 1 195,08 руб.	0,00
1.19	Прочистка ливневочной системы: сливных труб (D 150мм) в колодцы с общей трубой (D 400-500мм), с использованием услуг спец. техники (гидравлической установки высокого давления). Выполнено 25.09.2025 г.	2 544,91

