

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Тимирязева ул. дом № 11/2

	январь-март	апрель-декабрь
Общая площадь квартир, кв.м.	5 350,80	5 350,80
Тариф в т.ч.:	21,15	29,01
Обслуживание	14,07	17,30
Управление	4,23	4,86
Текущий ремонт	2,00	3,00
Обслуживание ТП	0,85	0,85
Тех. обслуживание лифтов	0,00	3,00

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-10 995,66	-142 978,78	1 058 976,83	1 028 257,26	1 058 976,83	-173 698,35	-41 715,23
Текущий ремонт	48 027,30	-20 596,81	176 576,40	168 601,01	166 106,23	-28 572,20	50 522,08
Управление	-43 590,26	-43 590,26	301 945,64	294 998,67	301 945,64	-50 537,23	-50 537,23
Электроэнергия СОИ	-15 292,87	-15 292,87	217 570,63	201 840,49	217 570,63	-31 023,01	-31 023,01
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 350,06	-1 350,06	12 178,26	12 096,27	12 178,26	-1 432,05	-1 432,05
Водоотведение СОИ (норматив)	-728,32	-728,32	6 371,64	6 361,37	6 371,64	-738,59	-738,59
Тех. обслуживание лифтов с учетом перерасчета за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 г.	-2 986,05	-2 986,05	155 106,96	121 406,63	155 106,96	-36 686,38	-36 686,38
Ремонт лифтового оборудования	-62,45	-62,45	0,00	0,00	0,00	-62,45	-62,45
Электроэнергия на лифт	-312,10	-312,10	0,00	285,48	0,00	-26,62	-26,62
Обслуживание ТП	-7 622,43	-7 622,43	54 578,16	54 443,79	54 578,16	-7 756,80	-7 756,80
Модернизация видеонаблюдения (Протокол № 1 внеочередного ОСС от 15.04.2024 г. за счет дополнительных средств)	0,00	0,00	449 200,15	439 078,39	449 200,15	-10 121,76	-10 121,76
Благоустройство придомовой территории под устройство детской площадки (Протокол № 1 внеочередного ОСС от 15.04.2024 г. за счет дополнительных средств)	0,00	0,00	142 866,36	140 749,12	142 866,36	-2 117,24	-2 117,24
ИТОГО р. I.	-34 912,90	-235 520,13	2 575 371,03	2 468 118,48	2 564 900,86	-342 772,68	-131 695,28
Капитальный ремонт	0,00	0,00	253 360,70	158 730,62	0,00	-94 630,08	158 730,62
Обслуживание спецсчета на капитальный ремонт	0,00	0,00	66 885,00	51 708,67	66 885,00	-15 176,33	-15 176,33

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		
№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Прочистка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники, выполнено 03.01.2024 г.	7 590,00
1.2	Ремонт и укрепление крышки шахты вентканалов, усиление мест разрыва металлическими пластинами	13 090,00
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена светильника и датчика движения (2 подъезд) - 3 927,58 руб.	0,00
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена светильника (2 этаж 14 этаж) - 4 851,54 руб.	0,00
1.5	Генеральная уборка 2-х подъездов (20.04.2024 г.) - 12 078,00 руб.	0,00
1.6	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 3 309,84 руб.	0,00
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп, выполнено 26.07.2024 г. - 2 429,72 руб.	0,00
1.8	Обрезка зеленных насаждений на придомовой территории МКД (ажина, лавр), вывоз обрез(12 мешков). Выполнено 11.07.2024 г. - 4 614,50 руб.	0,00
1.9	Текущий ремонт общедомовой антенны МКД	6 132,50
1.10	Перекатка пожарных рукавов 13 шт, выполнено 15.07.2024 г. - 2 906,75 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп в коридорах 1 и 2 подъездах - 2 390,25 руб.	0,00
1.12	Усовершенствование (модернизация) системы видеонаблюдения МКД (согласно Протокола № 1 внеочередного ОСС от 15.04.2024 г. за счет дополнительных средств собственников с выставлением суммы в квитанциях - 493 343, 42 руб.) Итого по факту выполнения работ - 544 428,15 руб.	95 084,73
1.13	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (2 лифта) в формате периодического технического освидетельствования. Выполнено 30.09.2024 г. - 9 917,60 руб.	0,00
1.14	Высотные работы с применением альпинистского снаряжения по монтажу на фасаде дома стояка для дренажных труб наружных блоков кондиционеров.	14 987,50
1.15	Ручная очистка приемных колодцев от щебня; гидродинамическая промывка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники. Выполнено 05.11.2024 г.	25 300,00
1.16	Изготовление адресной таблички. Выполнено 18.12.2024 г.	3 921,50
ИТОГО р. II, п. 1.		166 106,23

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	299 377,26
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома	100 006,45
2.3	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	96 635,45
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем жилого дома	267 111,94
2.5	Подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	103 056,41
2.6	Обслуживание противопожарной сигнализации	170 155,44
2.7	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	22 633,88
ИТОГО р. II, п. 2.		1 058 976,83

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 44 обращения, выполнено - 44.



Генеральный директор: _____ А.Р. Карасев