

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Гагарина ул, дом № 28

Общая площадь квартир, кв.м.	1737,30
Тариф в т.ч.:	22,10
Содержание	14,45
Текущий ремонт	3
Управление	4,65

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Содержание	-68 606,38	-68 606,38	301 247,82	300 043,91	301 247,82	-69 810,29	-69 810,29
Текущий ремонт	-114 023,45	-13 198,12	62 542,80	62 082,54	145 933,89	-13 658,38	-197 874,81
Управление	-21 460,68	-21 460,68	96 941,34	96 515,20	96 941,34	-21 886,82	-21 886,82
СОИ электроэнергия	-3 869,44	-3 869,44	45 214,46	42 574,34	45 214,46	-6 509,56	-6 509,56
СОИ холодное водоснабжение	-267,75	-267,75	1 401,30	1 395,36	1 401,30	-273,69	-273,69
СОИ водоотведение	-433,64	-433,64	2 253,52	2 250,40	2 253,52	-436,76	-436,76
СОИ ХВС на нужды ГВС	-6 683,71	-6 683,71	13 281,42	16 988,85	13 281,42	-2 976,28	-2 976,28
СОИ тепловая энергия	-35 237,05	-35 237,05	70 511,08	89 943,50	70 511,08	-15 804,63	-15 804,63
ИТОГО:	-250 582,10	-149 756,77	593 393,74	611 794,10	676 784,83	-131 356,41	-315 572,84

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1.	Замена запорной арматуры на общедомовом стояке отопления (на чердаке, кв.2) - 4 392,15 руб.	0,00
1.2.	Механическая прочистка хоз-бытовой канализации до 10 м/п, выполнено 30.03.2023 г.	5 692,50
1.3.	Покос травы на придомовой территории, обрезка кустарников (18.04.2023 г) - 4 069,90 руб.	0,00
1.4.	Прочистка канализации до 10 м.п., выполнено 10.04.2023 г.	5 060,00
1.5.	Замена автоматических воздухоотводчиков системы отопления на чердаке первого и второго подъездов	11 270,47
1.6.	Покраска бордюров - 4 359,453 руб.	0,00
1.7.	Замена общедомового стояка отопления от квартиры № 55 до чердака	14 106,69
1.8.	Ремонтные работы на общедомовом стояке отопления между квартирами №13 и №14	21 834,75
1.9.	Проверка измерительных приборов	22 327,25
1.10.	Содержание зеленых насаждений	6 861,75
1.11.	Замена напольной плитки на ступенях (7 шт.) в подъезде № 2 - 2 530,00 руб.	0,00
1.12.	Обработка зеленых насаждений от вредителей (24.08.2023 г.) - 4 537,13 руб.	0,00
1.13.	Ремонт козырька над подъездом № 1	8 160,63
1.14.	Выезд аварийной бригады, прочистка лежача хозяйственно-бытовой канализации 10 пог.м	6 325,00
1.15.	Прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации, выполнено 21.09.2023 г., 23.09.2023 г.	13 282,50
1.16.	Подрезка кустарников(16.09.2023 г.) - 2 530,00 руб	0,00
1.17.	Ремонтные работы на общедомовом стояке системы отопления (замена кранов шаровых)	8 203,80
1.18.	Замена фотореле уличного освещения - 1 827,54 руб.	0,00
1.19.	Ремонтные работы на общедомовом стояке системы отопления (замена крана шарового и разборного соединения)	9 842,31
1.20.	Промывка, прочистка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спецтехники (25.11.2023 г.)	12 966,25
Итого п. 1		145 933,89

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	46 907,10
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	79 220,88
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	61 500,42
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	85 475,16
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	28 144,26
Итого п. 2		301 247,82

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 47 обращений, выполнено - 47



Генеральный директор

А.Р. Караев