

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Есауленко ул, дом № 4, корпус 3

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Содержание
Текущий ремонт
Управление

1866,20
17,50
12,05
1,50
3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Содержание	-14 764,76	-14 764,76	269 852,52	253 110,73	269 852,52	-31 506,55	-31 506,55
*Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров, перерасчет МУП СТЭ	-106 693,47	17 603,87	33 591,60	13 205,28	-42 758,52	-2 782,45	-50 729,67
Спил и вывоз сухого дерева	12,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,59
Управление	-4 739,53	-4 739,53	88 457,88	83 234,67	88 457,88	-9 962,74	-9 962,74
Использование МОП*	75 484,47	-3 587,41	29 652,00	29 884,88	105 369,35	-3 354,53	0,00
СОИ электроэнергия	-60,89	-60,89	23 267,98	19 518,35	23 267,98	-3 810,52	-3 810,52
СОИ холодное водоснабжение	-246,93	-246,93	6 620,09	6 307,28	6 620,09	-559,74	-559,74
СОИ водоотведение	-552,06	-552,06	7 087,75	6 801,95	7 087,75	-837,86	-837,86
СОИ ХВС на нужды ГВС	-14 269,70	-14 269,70	1 703,61	14 693,67	1 703,61	-1 279,64	-1 279,64
СОИ ХВС на нужды ГВС (норматив)	-697,33	-697,33	-697,33	0,00	-697,33	0,00	0,00
СОИ тепловая энергия	-85 323,81	-85 323,81	26 903,62	95 559,92	26 903,62	-16 667,51	-16 667,51
СОИ тепловая энергия (норматив)	-3 806,02	-3 806,02	-3 806,02	0,00	-3 806,02	0,00	0,00
Экспертиза фасада	0,00	0,00	41 466,95	38 218,38	41 466,95	-3 248,57	-3 248,57
ИТОГО	-155 657,44	-110 444,57	524 100,65	560 535,11	523 467,88	-74 010,11	-118 590,21

*Корректировка оплаты за период с 2019 г. по 2022 г.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1.	Сварочные работы, замена нижней части грязевого фильтра на подаче отопления	6 957,50
1.2.	Ремонт общедомового стояка холодного водоснабжения	8 177,39
1.3.	Текущий ремонт входной группы: Окраска стен, металлических дверей с двух сторон, гермитизация примыкания козырька над подъездом, установка дополнительных саморезов на отливе кровли, бетонирование отмоски возле входа 12 м.п., заделка трещин примыкания цоколя	23 593,63
1.4.	Механическая прочистка стояка хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники (выполнено 22.08.2023г.)	6 641,25
1.5.	Ревизия освещения (Проверка, дефектовка, замена неисправных деталей, зачистка окисленных контактов, замена неисправных светильников, датчика движения, очистка от пыли.	8 906,33
1.6.	Покос травы на придомовой территории, вывоз веток, листвы после субботника (03.04.2023 г., 27.04.2023 г.) - 5 282,96 руб.	0,00
1.7.	Дератизация подвальных помещений (03.04.2023 г.) - 1 267,91 руб.	0,00
1.8.	Очистка козырьков над входными группами (22.05.2023г.) - 1 901,86 руб.	0,00
1.9.	Промывка общедомовой системы отопления - 7 153,62 руб.	0,00
1.10.	Выезд аварийной бригады, прочистка канализации до 10 м/п (22.05.2023г.)	0,00
1.11.	Покос травы на придомовой территории (25.07.2023г.) - 2 535,82 руб.	0,00
1.12.	Дезинсекция подвальных помещений и кладовок (03,29.08.2023 г.) - 8 222,50 руб.	0,00
1.13.	Замена кранов на обратке подачи системы отопления - 4 213,37 руб.	0,00
1.14.	Ревизия освещения (проверка, замена датчика движения, очистка от пыли) - 2 068,61 руб.	0,00
1.15.	Составление технического заключения: обследование фасада МКД - 44 735,81 руб. (за счет доп.средств собственников с выставлением в квитанциях)	0,00
1.16.	Проверка дымовентиляционных каналов (обследование квартиры № 1) - 5 313,00 руб.	0,00
Итого по году:		54 276,10
*Оплата провайдера (+ корректировка с 2019 г. - 2022 г.)		25 600,00
*Перерасчет МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»		71 434,62
Итого п. I с учетом корректировок		-42 758,52

2	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	39 190,20

2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	50 387,40
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	61 584,60
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	86 218,44
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32 471,88
Итого п. 2		269 852,52

* В 2020 г. ресурсоснабжающей организацией МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» по требованию ООО «Гранд УК» произвел перерасчёт за поставку тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества МКД № 4 корпус 3 по ул. Есауленко в размере 71 434,62 руб.

Учитывая задолженность по статье «Текущий ремонт», а также расторжение договора управления, управляющей компанией произведен взаиморасчёт. Таким образом, возвращённые со стороны МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго» денежные средства распределены в счёт погашения части задолженности по статье «Текущий ремонт».

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 38 обращений, выполнено - 38.



А.Р. Карасев