

**Отчет ООО "Гранд УК"**

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.*

Адрес дома: Сочи г, Искры ул, дом № 66/8

Общая площадь квартир, кв.м.	9117,50
Тариф в т.ч.:	29,34
Обслуживание	27,65
Управление	1,69

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-492 820,74	-492 820,74	3 025 186,50	2 914 729,80	3 025 186,50	-603 277,44	-603 277,44
Управление	-28 600,75	-28 600,75	184 902,90	179 067,78	184 902,90	-34 435,87	-34 435,87
Провайдер (размещение оборудования)	13 105,00	0,00	21 000,00	42 000,00	0,00	0,00	55 105,00
Электроэнергия в целях СОИ норматив	0,00	0,00	586 635,69	530 715,08	586 635,69	-55 920,61	-55 920,61
ХВС в целях СОИ (норматив)	-2 124,94	-2 124,94	25 530,52	27 655,46	25 530,52	0,00	0,00
ХВС в целях СОИ	0,00	0,00	38 001,46	36 286,10	38 001,46	-1 715,36	-1 715,36
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 138,76	-1 138,76	13 681,00	14 819,76	13 681,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях СОИ	0,00	0,00	30 515,97	27 205,77	30 515,97	-3 310,20	-3 310,20
Установка видеонаблюдения	0,00	0,00	129 433,42	118 989,61	129 433,42	-10 443,81	-10 443,81
<b>ИТОГО</b>	<b>-511 580,19</b>	<b>-524 685,19</b>	<b>4 054 887,46</b>	<b>3 891 469,36</b>	<b>4 033 887,46</b>	<b>-709 103,29</b>	<b>-653 998,29</b>

**II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	409 193,40
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 307 449,50
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1 308 543,60
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 025 186,50</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
2.1	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 7 213,03 руб.	0,00
2.2	Замена ламп внутреннего освещения - 4 551,05 руб.	0,00
2.3	Частичная гидроизоляция кровли подъезд №1,2	4 322,28
2.4	Замена личинки замка подвала (5 подъезд) - 525,35 руб.	0,00
2.5	Замена доводчика калитки - 2 425,83 руб.	0,00
2.6	Ремонт калитки: замена доводчика калитки центральный вход, замена контроллера управления магнитным замком выход на речку (общедомовая территория) - 3 072,03 руб.	0,00
2.7	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 7 213,03 руб.	0,00
2.8	Откачка ЖБО (услуги ассенизатора) выполнено 19.03.2023г. - 9 016,29 руб.	0,00
2.9	Диагностика платы ввода, вывода данных автоматики КНС - 6 325 руб.	0,00
2.10	Замена ламп внутреннего освещения - 1 780,89 руб.	0,00
2.11	Монтаж футбольной сетки	9 126,69
2.12	Покос травы на придомовой территории - 3 176,40 руб.	0,00
2.13	Замена пускателей открытия и закрытия дверей лифта, 1 подъезд	3 795,00
2.14	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 7 213,03 руб.	0,00
2.15	Смазка петель автоматических ворот - 504,91 руб.	0,00
2.16	Ремонт приводов автоматических ворот: замена конденсатора, смазка червячного механизма	2 161,57
2.17	Замена ламп внутреннего освещения - 2 847,94 руб.	0,00
2.18	Замена дверной личинки (колясочная, 3 подъезд) - 1 387,93 руб.	0,00
2.19	Монтаж сетки ограждения футбольной площадки	9 126,69
2.20	Покос травы на придомовой территории, май 2023 - 2 264,21 руб.	0,00
2.21	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 7 213,03 руб.	0,00
2.22	Дезинсекция подвальных помещений - 5 077,97 руб.	0,00
2.23	Ремонт фотоэлементов автоматических ворот - 721,30 руб.	0,00
2.24	Монтаж электромагнитных замков в подъездах - 664,13 руб.	0,00
2.25	Монтаж электромагнитного замка калитки (выход на речку) - 504,91 руб.	0,00
2.26	Ремонт навеса для контейнеров ТБО: сварочные работы, шлифовка и покраска металлоконструкций, монтаж покрытия навеса	22 562,34
2.27	Замена ламп внутреннего освещения - 5 348,27 руб.	0,00
2.28	Покос травы на придомовой территории - 6 590,40 руб.	0,00
2.29	Уход за территорией после покоса: уборка травы, веток, листьев, полив, обработка от сорняков - 2 474,64 руб.	0,00
2.30	Перекачка КНС, услуги ассенизатора, выполнено 29.06.2023 г. - 17 527,66 руб.	0,00
2.31	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 10 347,97 руб.	0,00
2.32	Смазка петель автоматических ворот - 757,37 руб.	0,00
2.33	Ремонт ограждения придомовой территории: сварочные работы	3 606,52
2.34	Очистка ливневой канализации: механическая очистка желобов и труб от мусора и грязи - 1 514,74 руб.	0,00
2.35	Монтаж электромагнитных замков, велосипедной парковки - 1 106,88 руб.	0,00

2.36	Монтаж кафельной плитки на крыльцах 1,2,3,5 подъездов	17 277,82
2.37	Мойка козырьков, фасада, окон от грязи и пыли аппаратом высокого давления - 3 542,00 руб.	0,00
2.38	Покраска лавочек, 10 шт.	15 066,38
2.39	Покос травы на придомовой территории - 6 325,00 руб.	0,00
2.40	Монтаж велопарковки на 5 мест у подъезда № 4, сварочные работы - 4 427,50 руб.	0,00
2.41	Монтаж: доводчика - подъезд № 5, электромагнитного замка - подъезд № 2 - 1 771,00 руб.	0,00
2.42	Мойка плитки в беседке от грязи и пыли аппаратом высокого давления - 1 771,00 руб.	0,00
2.43	Замена дверной личинки в подвальном помещении - 1 394,45 руб.	0,00
2.44	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 7 361,85 руб.	0,00
2.45	Ремонт канализационной насосной станции	12 117,89
2.46	Замена ламп внутреннего освещения - 3 310,77 руб.	0,00
2.47	Ремонт канализационного стояка - подъезд № 1	3 099,25
2.48	Частичный ремонт кровли	15 766,28
2.49	Гидродинамическая промывка системы хозяйственно-бытовой канализации, 15 пог.м (07.08.2023) - 6 641,25 руб.	0,00
2.50	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 7 213,03 руб.	0,00
2.51	Подключение питания 220 В к двум слаботочным щитам видеонаблюдения комплекса с материалом исполнителя (кабель ПВС 2*1,5) - 2 019,65 руб.	0,00
2.52	Смазка петель автоматических ворот - 1 009,82 руб.	0,00
2.53	Замена ламп внутреннего освещения	4 528,08
2.54	Покос травы на придомовой территории	5 692,50
2.55	Сварочные работы по ремонту забора, ограждения детской площадки	9 487,50
2.56	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 643,87
2.57	Монтаж FTP кабеля по забору в гофрированной трубе от ресивера до камеры видеонаблюдения	2 596,69
2.58	Смазка петель автоматических ворот	1 514,74
2.59	Ремонт GSM модуля автоматических ворот	2 163,91
2.60	Покос травы на придомовой территории - 3 795,00 руб.	0,00
2.61	Замена ламп внутреннего освещения - 2 114,83 руб.	0,00
2.62	Монтаж системы видеонаблюдения (17.10.2023 г.) по сбору в квитанции - 143 338,88 руб.	0,00
2.63	Замена и настройка камеры на отметке до 3м (17.10.2023 г.)	15 897,61
2.64	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 7 211,77 руб.	0,00
2.65	Замена линии электропитания к щиту видеонаблюдения	3 585,45
2.66	Замена дверной личинки (5 подъезд)	3 175,35
2.67	Сварочные работы по ремонту двери (3 подъезд)	759,00
2.68	Ремонтные работы на детской площадке	1 518,00
2.69	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (11.10.2023 г.) - 24 794,00 руб.	0,00
2.70	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную) - 7 211,77 руб.	0,00
2.71	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп - 304,30 руб.	0,00
2.72	Покос травы на придомовой территории МКД - 6 957,50 руб.	0,00
2.73	Ремонт ограждения футбольной площадки	1 518,00
2.74	Благоустройство 1 подъезда МКД/ремонт клитки, электромагнитного замка	1 518,00
2.75	Покос травы на придомовой территории МКД	6 957,50
2.76	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена ламп	1 928,92
2.77	Ремонт электромагнитного замка	1 518,00
2.78	Ремонт улавливателя мусора КНС-1	759,00
2.79	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	8 636,81
2.80	Ремонт GSM модуля автоматических ворот	2 163,91
2.81	Монтаж кабеля для видеонаблюдения в шахте лифта (25.12.2023 г.)	42 188,83
2.82	Дооборудование системы видеонаблюдения - установка видеорегистратора, накопителя для хранения информации	24 487,96

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 18 обращений, выполнено 18.



Генеральный директор

А.Р. Карась