

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Пасечная, д. 45 А

Общая площадь квартир, кв.м.	1924,27
Тариф в т.ч.:	22,99
Содержание	16,38
Текущий ремонт	1,99
Управление	4,62

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-129 335,89	-129 335,89	378 234,19	400 633,50	378 234,19	-106 936,58	-106 936,58
Текущий ремонт	9 109,58	-22 109,44	46 784,07	56 074,40	23 385,41	2 180,89	56 798,57
Управление	-36 657,54	-36 657,54	106 781,55	112 643,40	106 781,55	-30 795,69	-30 795,69
СОИ электроэнергия	-11 366,67	-11 366,67	67 410,86	67 753,57	67 410,86	-11 023,96	-11 023,96
ИТОГО	-168 250,52	-199 469,54	599 210,67	652 104,87	575 812,01	-146 575,34	-91 957,66

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка видеонаблюдения	
1.2.	Оценка соответствия лифта (1 лифт) (4 235,00 руб.)	12 737,41
1.3.	Ремонт общедомовой системы вентиляции	0,00
1.4.	Ремонт дренажа кондиционеров магазина на улице (3 494,27 руб.)	10 648,00
1.5.	Замена светильников МОП (5189,48 руб)	0,00
Итого п. 1		23 385,41
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	122 845,40
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	63 962,73
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	54 957,15
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	103 910,58
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32 558,65



А.Р. Карась