

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Дорога на Б.Ахун ул, дом № 22

Общая площадь квартир, кв.м.	5 339,40 ✓
Тариф в т.ч.:	30,20
Обслуживание	17,75 ✓
Управление	3,60 ✓
Текущий ремонт	4,00 ✓
Тех. обслуживание лифтов	4,85 ✓

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-294 697,73	-294 697,73	1 137 292,20 ✓	1 076 752,07	1 137 292,20 ✓	-355 237,86	-355 237,86
*Текущий ремонт	-432 560,55	-32 159,83	256 291,20	222 396,88	56 949,41 ✓	-66 054,15	-267 113,08 ✓
Управление	-60 557,58	-60 557,58	230 662,08	224 730,42	230 662,08	-66 489,24	-66 489,24
Электроэнергия СОИ	-51 420,28	-51 420,28	196 402,97	189 963,88	196 402,97	-57 859,37	-57 859,37
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-848,65	-848,65	7 254,59	7 511,14	7 254,59	-592,10	-592,10
Водоотведение СОИ (норматив)	-2 237,06	-2 237,06	10 154,39	10 071,35	10 154,39	-2 320,10	-2 320,10
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-2 357,74	-2 357,74	24 874,92	24 547,62	24 874,92	-2 685,04	-2 685,04
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-9 482,17	-9 482,17	99 922,26	97 863,20	99 922,26	-11 541,23	-11 541,23
Тех. обслуживание лифтов	-99 962,86	-99 962,86	310 753,08	214 593,07	310 753,08	-196 122,87	-196 122,87
ИТОГО р. I.	-954 124,62	-553 723,90	2 273 607,69	2 068 429,63	2 074 265,90	-758 901,96	-959 960,89

*Оплаты провайдера 2019 г. -2023 г. (корректировка)

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Установка врезного замка (1 подъезд, кв.1)	3 273,23
1.2	Подключение насосов в подвалах 2, 3 подъездов	9 950,06
1.3	Ремонт перил входной группы 3-го подъезда	5 692,50
1.4	Монтаж насоса для откачки грунтовых вод в подвальном помещении	22 616,88
1.5	Ремонт общедомовой системы телевидения	2 530,00
1.6	Покос травы на придомовой территории МКД - 3 921,50 руб.	0,00
1.7	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 27.05.2024 г. - 5 300,00 руб.	0,00
1.8	Покраска бордюров на придомовой территории МКД, выполнено 15.05.2024 г. - 10 806,00 руб.	0,00
1.9	Дезинсекция подвальных помещений МКД, выполнено 20.06.2024 г. - 6 183,15 руб.	0,00
1.10	Снос пальм 2 шт., выполнено 20.06.2024 г.	4 554,00
1.11	Работы по восстановлению бетонных элементов основания лотка ливневой канализации (демонтаж разрушенных бетонных конструкций, выемка грунта, монтаж опалубки и бетонирование новой стенки лотка)	29 312,27
1.12	Сварочные работы по ремонту металлической входной двери в подъезде №4	3 580,10
1.13	Сварочные работы по ремонту зоны отдыха на придомовой территории (стол и лавки)	6 325,00
1.14	Очистка стояка хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники, выполнено 04.07.2024 г.	14 574,50
1.15	Гидродинамическая прочистка лежача хозяйственно-бытовой канализации; выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спецтехники. Выполнено 08.08.2024 г.	12 966,25
1.16	Выезд аварийной бригады, прочистка кухонного стояка канализации, с привлечением спецтехники, выполнено 28.08.2024 г.	13 282,50
1.17	Очистка подвальных помещений от бытового и строительного мусора, вывоз мусора. Дезинфекция подвалов.	51 321,15
1.18	Ремонт, покраска детской и спортивной площадки МКД (Песочница-1шт, Спорт турник-3шт, Стол -2шт, Горка-2шт, Качели-3шт, Лестница-2шт, Стойки навеса 15метров, Лавочки 15 шт, Ограждения дет.площадки 60 метров.)	34 574,15
1.19	Ремонт/гидроизоляция козырька входной группы 2 подъезд, выполнено 02.08.2024 г.	4 025,70
1.20	Спил и утилизация сухих пальм на придомовой территории МКД (2 шт.), выполнено 21.08.2024 г.	3 795,00
1.21	Ремонт двери входной группы/сварка крепления магнитного замка; регулировка доводчика (4 подъезд). Выполнено 23.08.2024 г. - 1 897,50 руб.	0,00
1.22	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп, розеток, распределительной коробки (чердачное помещение) - 4 807,51 руб.	0,00
1.23	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника (3 подъезд). Выполнено 16.09.2024 г. - 2 251,52 руб.	0,00
1.24	Спил и утилизация сухих пальм на придомовой территории МКД (2 шт.), выполнено 30.09.2024 г.	3 795,00
1.25	Механическая очистка кухонного стояка канализации с привлечением спец. техники, выполнено 28.10.2024 г.	13 282,50
1.26	Ремонт металлического отлива парапета кровли/высотные работы по монтажу (7,5 пог.м.)	6 325,00
1.27	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 10.10.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.28	Сварочные работы по восстановлению петель навесного замка двери в подвальном помещении 3-го подъезда	4 734,60

1.29	Снос аварийного дерева Кипарис арizonский в кол-ве 1 шт., снос пальм Трахикарпус Форчуна в кол-ве 5 шт., санитарная обрезка пальм Трахикарпус Форчуна в кол-ве 7 шт., формовочная обрезка Ясень возвышенный в кол-ве 1 шт., Граб обыкновенный в кол-ве 1 шт., Шелковица черная в кол-ве 1 шт., с последующей утилизацией по поручочному билету №015363. Выполнено 29.11.2024 г.	63 250,00
1.30	Восстановление фасадной плитки на главном фасаде МКД - 1 м2. Восстановление нетли навесного замка на входную дверь подвального помещения 2-го подъезда.	8 811,03
1.31	Монтаж насоса для откачки грунтовых вод в подвальном помещении. Выполнено 20.12.2024 г.	11 340,00
1.32	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники; Гидродинамическая промывка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники. Выполнено 21.12.2024 г.	11 638,00
ИТОГО п. 1.		345 549,41 ✓
Внос денежных средств на текущий ремонт, от утилизации лифтового оборудования (12,2 т.)		255 800,00 ✓
*Оплаты провайдера 2024 г.		6 000,00 ✓
ИТОГО р. II., п. 1. (2024 г.)		83 749,41 ✓
*Оплаты провайдера 2019 г. - 2023 г. (корректировка).		26 800,00
ИТОГО р. II., п. 1. (с учетом *корректировки оплаты провайдера 2019 г. -2023 г.)		56 949,41 ✓

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	224 254,80
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов - по необходимости)	156 978,36
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	166 589,28
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	474 138,72
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	115 331,04
ИТОГО р. II., п. 2.		1 137 292,20

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 97 обращения, выполнено - 97.

