

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Вишневая ул, дом № 15

Общая площадь квартир, кв.м.	2 717,20
Тариф в т.ч.:	28,10
Обслуживание	14,95
Текущий ремонт	2,20
Управление	5,75
Тех. обслуживание лифтов	5,20

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-138 502,15	-138 502,15	487 465,68	441 470,62	487 465,68	-184 497,21	-184 497,21
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	-251 838,03	2 427,74	71 734,08	71 503,24	96 686,77	2 196,90	-277 021,56
Управление	-50 335,44	-50 335,44	187 486,80	169 784,25	187 486,80	-68 037,99	-68 037,99
Электроэнергия в целях СОИ	-16 885,89	-16 885,89	57 548,62	56 260,05	57 548,62	-18 174,46	-18 174,46
ХВС в целях СОИ (норматив)	-3 465,00	-3 465,00	13 053,87	13 035,06	13 053,87	-3 483,81	-3 483,81
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-3 956,15	-3 956,15	13 977,44	13 972,23	13 977,44	-3 961,36	-3 961,36
ХВС на нужды ГВС СОИ	-696,96	-696,96	4 079,59	3 884,05	4 079,59	-892,50	-892,50
Теплоэнергия в целях СОИ	-3 551,05	-3 551,05	23 554,35	22 414,73	23 554,35	-4 690,67	-4 690,67
Тех. обслуживание лифтов	-46 555,41	-46 555,41	169 553,28	153 487,69	169 553,28	-62 621,00	-62 621,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>-515 786,08</b>	<b>-261 520,31</b>	<b>1 028 453,71</b>	<b>945 811,92</b>	<b>1 053 406,40</b>	<b>-344 162,10</b>	<b>-623 380,56</b>

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>	
1.1	Ремонт и промывка общедомового стояка отопления на чердаке.	2 736,70
1.2	Ремонтные работы на входной группе, окраска 1 этажа 120 м2, стен потолка, локальная шпатлевка ремонт, окраска входных групп, металлических дверей 2 шт.	46 832,30
1.3	Ремонт ограждения детской площадки: установка крепежей, ремонт столбов, окраска локально.	8 063,26
1.4	Прочистка забитых ливневок на крыше - 3 795,00 руб.	0,00
1.5	Ремонт по замене механизма открывания металлической двери на 8 этаже.	8 855,00
1.6	Прочистка ливневых приемков (12.07.2023 г.) - 1 265,00 руб.	0,00
1.7	Механическая прочистка стояка хоз-бытовой канализации 10 м/п с привлечением спецтехники (19.07.2023 г)	5 060,00
1.8	Гидроизоляция примыкания козырьков над квартирами (11 этаж, кв.41).	18 975,00
1.9	Дезинсекция подвальных помещений (26.10.2023) - 1 897,50 руб.	0,00
1.10	Замена воздухоотводчика автоматического в системе отопления (чердак)	2 369,51
1.11	Замена ремня привода дверей кабины лифта.	3 795,00
1.12	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (15.12.2023 г.) - 9 917,60 руб.	0,00
<b>Итого п. 1:</b>		<b>96 686,77</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	97 819,20
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	68 147,38
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	101 079,84
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	156 510,72
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	63 908,54
2.6	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования (ВДГО)	6 521,28
<b>Итого п. 2:</b>		<b>493 986,96</b>

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 68 обращения, выполнено - 68.



А.Р. Карась