

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

### Адрес дома: ул. Тоннельная, д. 23

Общая площадь квартир, кв.м.	3958,02
Тариф в т.ч.:	19,30
Содержание	12,85
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,45

### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
<b>Содержание</b>	-107 232,15	-107 232,15	605 276,04	550 043,82	605 276,04	-162 464,37	-162 464,37
<b>Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера</b>	-87 723,49	-16 689,79	94 206,00	94 603,60	188 335,03	-16 292,19	-181 454,92
<b>Управление</b>	-37 135,25	-37 135,25	209 610,84	190 474,67	209 610,84	-56 271,42	-56 271,42
<b>СОИ электроэнергия</b>	-21 980,28	-21 980,28	112 856,33	106 333,39	112 856,33	-28 503,22	-28 503,22
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	-1 858,17	-1 858,17	9 891,35	9 094,15	9 891,35	-2 655,37	-2 655,37
<b>СОИ ХВС на нужды ГВС</b>	0,00	0,00	9 380,51	7 188,95	9 380,51	-2 191,56	-2 191,56
<b>СОИ тепловая энергия</b>	0,00	0,00	52 825,49	40 688,33	52 825,49	-12 137,16	-12 137,16
<b>СОИ водоотведение</b>	-2 297,68	-2 297,68	11 591,60	10 766,96	11 591,60	-3 122,32	-3 122,32
<b>ИТОГО</b>	<b>-258 227,02</b>	<b>-187 193,32</b>	<b>1 105 638,16</b>	<b>1 009 193,87</b>	<b>1 199 767,19</b>	<b>-283 637,61</b>	<b>-448 800,34</b>

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Ремонт системы отопления в подвале (сварочные работы)	24 639,76
1.2.	Дератизация, дезинсекция (5887,2 руб)	0,00
1.3.	Окраска электрощитовой, общедомовых труб в щитовой (3679,5 рублей)	0,00
1.4.	Изготовление решетки на продух в подвал с дверцей (сварочные работы)	5 519,25
1.5.	Очистка подвала, вывоз мусора	12 265,00
1.6.	Замена светильников МОП. Восстановление уличного освещения.	6 566,38
1.7.	Замена фотореле в МОП (1532,39 руб)	0,00
1.8.	Изоляция трубопровода в подвале № 3	3 395,21
1.9.	Ремонт системы отопления	25 861,11
1.10.	Очистка подвала, вывоз мусора	60 341,35
1.11.	Установка двери в подвальное помещение (4047,45 руб)	0,00
1.12.	Ремонт общедомовой системы отопления	17 145,23
1.13.	Ремонт общедомовой системы отопления в подвале	5 791,43
1.14.	Ремонт общедомовой системы ГВС (4581,64 руб)	0,00
1.15.	Ремонт общедомовой системы ГВС (3718,17 руб)	0,00
1.16.	Ремонт системы ГВС (4581,65 руб)	0,00
1.17.	Работы по техническому обслуживанию общедомовой системы газоснабжения	5 968,41
1.18.	Обработка МОП	3 741,90
1.19.	Работы по техническому диагностированию ВДГО (по договору №2021/503 от 02.08.2021)	17 100,00
1.20.	Проверка дымоотводных каналов (8529,75 руб)	0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>188 335,03</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	151 038,04
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	173 060,26
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	75 993,98
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	150 088,12
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29 447,67
2.6.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	25 647,97

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 89 обращений, выполнено - 89.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

