

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

**Адрес дома: ул. Гагарина, д. 4**

Общая площадь квартир, кв.м.	4573,86
Тариф в т.ч.:	20,7
Содержание	14,25
Текущий ремонт	2
Управление	4,45

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
<b>Содержание</b>	-59 576,11	-59 576,11	782 129,79	500 333,05	782 129,79	-341 372,85	-341 372,85
<b>Текущий ремонт</b>	-28 298,79	-8 361,54	109 772,34	70 222,01	75 083,63	-47 911,87	-33 160,41
<b>Управление</b>	-18 604,57	-18 604,57	244 245,46	156 245,38	244 245,46	-106 604,65	-106 604,65
<b>СОИ тепловая энергия</b>	0,00	0,00	25 079,80	14 869,08	25 079,80	-10 210,72	-10 210,72
<b>СОИ электроэнергия</b>	-4 464,66	-4 464,66	169 930,76	106 445,81	169 930,76	-67 949,61	-67 949,61
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	-376,43	-376,43	4 446,51	2 881,78	4 446,51	-1 941,16	-1 941,16
<b>СОИ ХВС на нужды ГВС</b>	0,00	0,00	4 851,65	2 868,31	4 851,65	-1 983,34	-1 983,34
<b>СОИ водоотведение</b>	-465,69	-465,69	5 214,01	3 404,04	5 214,01	-2 275,66	-2 275,66
<b>ИТОГО</b>	<b>-111 786,25</b>	<b>-91 849,00</b>	<b>1 345 670,32</b>	<b>857 269,46</b>	<b>1 310 981,61</b>	<b>-580 249,86</b>	<b>-565 498,40</b>

**II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Монтаж светильников уличного и внутридомового освещения	12 758,08
1.2.	Замена манометров (920,31 руб)	0,00
1.3.	Монтаж светильников в МОП (937,76 руб)	0,00
1.4.	Спил аварийной ветки	13 931,50
1.5.	Монтаж светильников в МОП (877,26 руб)	0,00
1.6.	Установка заглушки на трубопроводе ХВС подъезд 1 (чердак) (867,51 руб)	0,00
1.7.	Ремонт трубопровода системы ХВС на чердаке	11 545,14
1.8.	Ремонт системы электроснабжения (замена фотореле) (2373,65 руб)	0,00
1.9.	Работы по техническому диагностированию ВДГО (по договору №2021/503 от 02.08.2021)	12 160,00
1.10.	Ремонт трубопровода системы ХВС	19 155,98
1.11.	Установка байпаса на системе отопления кв. 15	5 532,93
		<b>75 083,63</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	251 379,26
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	205 823,63
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	87 818,08
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	173 440,71
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	45 006,77
2.6.	Дератизация	12 074,99
2.7.	Дезинсекция	6 586,36

**За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 39 обращений, выполнено - 39.**

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ А.Р. Караев

