

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чайковского, д. № 3

за 2025 год

ООО "Гранд УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помещ. 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по адресу ответа)

1152366006121/2320231441

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Санцикина К.Ю., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 530,40** м²

Дата размещения отчета: 31.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единицы работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единицы работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору № 3-2024 от 26.03.2024 г.)	м2	233,28	3 530,40	823 571,71	3 530,40	823 571,71
ИТОГО:				x	823 571,71	x	823 571,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-96 443,48** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **127 094,40** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **69 713,53** руб.

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 442,08 руб.): **106 094,99** руб.

Платежи по договорам за пользование общим имуществом, направленных на расходование средств по текущему ремонту, за отчетный период: **0,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-60 062,02** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Очистка неправомерных надписей на фасаде МКД. Выполнено 03.03.2025 г., 17.03.2025 г.	Договор управления	7 624,75	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, сбор и утилизация обрез. Выполнено 20.05.2025 г. - 6 957,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Мелкий ремонт системы водоснабжения/ замена автоматического воздухоотводчика - 2 294,73 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Проведение дезинсекции и дератизации мест общего пользования с привлечением специализированной организации. Выполнено 18.06.2025 г. - 6 957,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Покос травы на придомовой территории МКД, сбор и утилизация обрез. Выполнено 11.06.2025 г. - 5 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец. техники; гидродинамическая промывка лежача канализации (30 пог.м.) с привлечением услуг спец. техники. Выполнено 06.06.2025 г.	Договор управления	19 607,50	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования - 14 547,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Мелкий ремонт системы водоснабжения (устранение течи)/ замена автоматического воздухоотводчика на чердаке. Выполнено 18.06.2025 г. - 2 373,74 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Устранение неисправностей наружного освещения/ замена прожектора над 3-им подъездом. Выполнено 16.06.2025 г. - 2 309,09 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Мойка с применением аппарата высокого давления: входных групп, фасада, отмостки, детской площадки и асфальто-бетонных площадок перед подъездами МКД. Выполнено 02.06.2025 г., 27.06.2025 г.	Договор управления	8 855,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Удаление загрязнений с поверхности козырька над нежилым помещением (магазином), прочистка дренажного отверстия. Выполнено 05.06.2025 г.	Договор управления	3 415,50	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
12	Очистка неправомерных надписей (4 шт.). Выполнено 03.07.2025 г., 22.07.2025 г.	Договор управления	3 542,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Мойка детской площадки с использованием мойки высокого давления и моющими средствами безопасными для детских площадок. Выполнено 14.07.2025 г.	Договор управления	5 313,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Текущий ремонт и очистка горизонтального желоба (160 пог.м.) и водопримных воронок системы водоотведения (8 шт.), укрепление кровельного конька МКД с привлечением услуг промышленного альпиниста	Договор управления	21 355,78	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт/замена отсекающего крана на стояке холодного водоснабжения - 3 231,55 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
16	Устранение неисправностей освещения/ замена прожектора, фотореле 2-го подъезда - 3 398,51 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
17	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, сбор и утилизация обрез. Выполнено 04.11.2025 г. - 5 313,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
18	Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
19	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильника 2-го подъезда (2 шт.). Выполнено 30.12.2025 г. - 3 017,87 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			69 713,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **227 075,33** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	18	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	166 075,86	1 510 285,03	1 250 322,52	426 038,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
ИТОГО		166 075,86	1 510 285,03	1 250 322,52	426 038,37



А.Р. Караван