

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Макаренко ул. дом № 20

Общая площадь квартир, кв.м.	3 875,80
Тариф в т.ч.:	25,10
Обслуживание	14,25
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,45
Тех. обслуживание лифтов	4,20
Обслуживание ВДГО	0,20

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-105 465,46	-105 465,46	662 761,80	645 251,07	662 761,80	-122 976,19	-122 976,19
Текущий ремонт	-214 187,55	-14 802,49	93 019,20	90 561,19	172 126,59	-17 260,50	-295 752,95
Управление	-32 933,31	-32 933,31	206 967,72	201 501,08	206 967,72	-38 399,95	-38 399,95
Обслуживание ВДГО	-1 256,30	-1 256,30	9 301,92	9 076,50	9 301,92	-1 481,72	-1 481,72
Тех. обслуживание лифтов	-31 085,25	-31 085,25	195 340,32	190 178,52	195 340,32	-36 247,05	-36 247,05
Электроэнергия в целях СОИ	-8 507,55	-8 507,55	58 518,31	58 665,62	58 518,31	-8 360,24	-8 360,24
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 840,11	-1 840,11	14 003,08	13 915,16	14 003,08	-1 928,03	-1 928,03
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-2 017,09	-2 017,09	15 003,07	14 926,47	15 003,07	-2 093,69	-2 093,69
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	-1 839,23	-1 839,23	14 003,08	13 915,16	14 003,08	-1 927,15	-1 927,15
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	-10 439,04	-10 439,04	80 550,14	80 014,24	80 550,14	-10 974,94	-10 974,94
ИТОГО:	-409 570,89	-210 185,83	1 349 468,64	1 318 005,01	1 428 576,03	-241 649,46	-520 141,91

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Прочистка общедомовой системы канализации с применением спецтехники	11 385,00
1.2	Подрезка пальм (с использованием автовышки) и санитарная подрезка деревьев (по порубочному билету) - 6 189,39 руб.	0,00
1.3	Ремонт входной группы, мелкий ремонт, шпатлевка локально, окраска бетонных конструкций входной группы подъезда №1-3, окраска металл дверей 6 шт.	37 187,73
1.4	Герметизация швов резинопигментной мастикой на козырьках подъездов №1-3, очистка от мусора	7 337,00
1.5	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 14 876,40 руб.	0,00
1.6	Покос травы, подрезка кустарника придомовой территории МКД (25.05.2023 г.) - 5 692,50 руб.	0,00
1.7	Замена сбросного крана на лежаче общедомовой системе отопления - 5 350,02 руб.	0,00
1.8	Обработка чердачных и подвальных помещений (20.06.2023г.) - 5 275,75 руб.	0,00
1.9	Косметическая окраска стен первых этажей локально (подъезд с № 1-3), окраска стен на этажах 5-7 локально, закраска вандальных надписей на фасаде, мелкий ремонт плитки перед входом в подъезд.	12 287,38
1.10	Покос травы придомовой территории МКД (26.07.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.11	Изготовление дубликатов магнитных ключей от подъездов	4 698,00
1.12	Ревизия электрооборудования МКД (Проверка, дефектовка, замена неисправных деталей, зачистка окисленных контактов, замена ламп)	5 818,14
1.13	Мойка фасадов здания Керхером (27.07.2023 г., 14.08.2023 г.) - 5 692,50 руб.	0,00
1.14	Уборка и вывоз захламления из подвальных помещений с привлечением грузовых машин	20 872,50
1.15	Окраска стен в районе 7 этажа, подъезд №2, 7,5 м2.	10 399,02
1.16	Сварочные работы по ремонту клапана мусоропровода на 6 этаже	3 795,00
1.17	Замена разбитых оргстекл на 2-х этажах в подъездах №2,3	9 584,15
1.18	Ремонт стояка холодного водоснабжения	4 380,15
1.19	Ремонт платы защиты матрицы лифта (2-ой подъезд - 11.10.2023 г.)	4 048,00
1.20	Промывка, прочистка хозяйственно-бытовой канализации - чистка кухонного стояка с привлечением спецтехники (14.10.2023 г.)	6 641,25
1.21	Установка металлических сеток на окна в подвале	8 999,40
1.22	Ремонт общедомовой системы отопления в подвале	969,62
1.23	Дератизация мест общего пользования МКД - 3 324,58 руб.	0,00
1.24	Замена контактора станции управления лифта 2-ой подъезд (15.12.2023 г.)	2 909,50
1.25	Устранение протекания балкона над квартирой №17 - 4 м. п. швов, установка металлического отлива	20 814,75
Итого п. 1		172 126,59
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	203 712,05
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	151 156,20
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	106 972,08
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	146 970,34
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, дератизация, дезинсекция	53 951,14
Итого п. 2		662 761,80

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 66 обращений, выполнено - 66.



Генеральный директор А.Р. Караев