

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Грибоедова ул. дом № 30

*с 01.02.2023 года

Общая площадь квартир, кв.м.	4 469,80	4 469,80
Тариф в т.ч.:	44,69	50,90
Обслуживание	35,08	39,44
Текущий ремонт	2,50	3,50
Управление	5,76	6,40
Тех. обслуживание лифтов	1,35	1,56

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-238 325,95	-238 325,95	2 095 978,62	2 261 419,79	2 095 978,62	-72 884,77	-72 884,77
Текущий ремонт, Текущий ремонт за пользованием машиноместа	-6 369,88	4 615,49	314 061,80	320 660,22	220 882,00	11 213,91	93 408,35
Управление	-39 132,60	-39 132,60	340 419,97	367 781,43	340 419,97	-11 771,13	-11 771,13
Электроэнергия в целях СОИ	-7 758,30	-7 758,30	115 236,07	120 084,99	115 236,07	-2 909,38	-2 909,38
Водоотведение в целях СОИ	-116,83	-116,83	794,64	911,47	794,64	0,00	0,00
ХВС в целях СОИ	-136,01	-136,01	988,19	1 124,20	988,19	0,00	0,00
Тех. обслуживание лифтов	-9 170,05	-9 170,05	82 736,00	88 993,31	82 736,00	-2 912,74	-2 912,74
ИТОГО:	-301 009,61	-290 024,24	2 950 215,28	3 160 975,41	2 857 035,48	-79 264,12	2 930,32

2. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
ХВС	-17 267,12	202 541,96	209 341,42	202 541,96	-10 467,66
Водоотведение ХВС	-13 934,51	162 655,14	168 183,61	162 655,14	-8 406,04
Электроэнергия	-55 031,36	813 437,95	833 178,47	813 437,95	-35 290,84
Обращение с ТКО	-20 991,48	199 232,73	207 260,21	199 232,73	-12 964,00
ИТОГО:	-107 224,47	1 377 867,78	1 417 963,71	1 377 867,78	-67 128,54

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Монтаж автоматики доступа распашных ворот и калитки.	✓ 134 217,68
1.2	Замена насосной установки на общедомовой системе канализации	✓ 31 654,91
1.3	Замена датчика движения. Замена ламп внутреннего и наружного освещения МОП - 3 803,96 руб.	✓ 0,00
1.4	Распил, уборка упавшего дерева на придомовой территории (23.06.2023 г.)	✓ 3 162,50
1.5	Высотные работы по очистка водопримной воронки и трубы водостока на кровле с привлечением промышленного альпиниста	✓ 8 855,00
1.6	Замена ламп в холе первого этажа - 5 435,20 руб.	✓ 0,00
1.7	Замена доводчика входной двери	✓ 3 938,25
1.8	Пусконаладочные работы по ремонту автоматических распашных ворот	✓ 12 650,00
1.9	Устройство ступеней из блочной кладки с торца дома, оштукатуривание по сетке кладки ступеней	✓ 14 452,63
1.10	Замена люминесцентных ламп и автоматических выключателей в гараже (5 683,15 руб.)	✓ 0,00
1.11	Обработка зеленых насаждений от вредителей (11.09.2023 г.) - 1 897,50 руб.	✓ 0,00
1.12	Замена крана в санузле (консерж)	✓ 2 981,70
1.13	Установка гибких сигнальных столбиков на пожарном проезде	✓ 8 969,33
1.14	Ремонт труб (пожарный водовод) - 5 556,98 руб.	✓ 0,00
Итого п. 1		220 882,00

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	*с 01.02.2023 года	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	14 303,36	157 336,96
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	13 230,61	142 586,62
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	13 185,91	145 045,01
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	14 169,27	155 861,93
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	8 224,43	89 977,07
2.6.	Услуги консьержей (круглосуточно)	58 867,27	865 353,28
2.7.	Обслуживание ВДГО	3 531,14	38 842,56
2.8.	Обслуживание слаботочной системы	2 279,60	25 075,58
2.9.	Обслуживание противопожарной сигнализации	4 693,29	51 626,19
2.10.	Вознаграждение домкома	24 315,71	267 472,83
Итого п. 2		2 095 978,62	

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 27 обращений, выполнено - 27.

* Изменения тарифа с 01.02.2023 года на основании Протокола ОСС № 1 от 13.02.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

