

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Макаренко ул. дом № 22

	*с 01.01.2025 г.	**с 01.02.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	4 305,30	4 305,30
Тариф в т.ч.:	19,42	24,60
Обслуживание	13,91	15,26
Управление	5,51	6,05
Текущий ремонт	0,00	3,29

\*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС 5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

\*\*С 01.02.2025 г. в соответствии с пунктом 4.4. договора управления многоквартирным домом № 1/2020-48 от 12.08.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/ Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/ Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-110 072,02	-110 072,02	782 574,38	739 784,43	782 574,38	-152 861,97	-152 861,97
***Текущий ремонт	52 569,87	-23 926,60	155 808,81	156 596,69	102 356,13	-23 138,71	106 810,43
Управление	-42 533,92	-42 533,92	310 239,92	293 523,76	310 239,92	-59 250,08	-59 250,08
Электроснабжение СОИ	-20 277,25	-20 277,25	144 082,57	140 108,97	144 082,57	-24 250,85	-24 250,85
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-973,28	-973,28	6 110,32	5 805,74	6 110,32	-1 277,86	-1 277,86
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 400,68	-1 400,68	9 378,56	8 869,00	9 378,56	-1 910,24	-1 910,24
Водоснабжение ГВ СОИ	-4 888,77	-4 888,77	5 717,94	5 608,67	5 717,94	-4 998,04	-4 998,04
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-29 146,27	-29 146,27	33 755,60	33 247,59	33 755,60	-29 654,28	-29 654,28
<b>ИТОГО р. I.</b>	<b>-156 722,33</b>	<b>-233 218,79</b>	<b>1 447 668,10</b>	<b>1 383 544,85</b>	<b>1 394 215,42</b>	<b>-297 342,03</b>	<b>-167 392,89</b>

\*\*\*В соответствии со ст. 346.14 НК РФ стр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 3 604,53 руб.

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Диагностика неисправностей и замена блока питания ОДПУ тепловой энергии. ЯНВАРЬ 2025 г.	14 547,50
1.2	Спил и утилизация банановых пальм (8 шт.). Выполнено 11.02.2025 г. ФЕВРАЛЬ 2025 г.	4 427,50
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования - 1 432,99 руб. ФЕВРАЛЬ 2025 г.	0,00
1.4	Гидроизоляция поврежденных мест кровельного покрытия на козырьке кровли над входной группой 5-го подъезда МКД - 12 м/п. МАРТ 2025 г.	10 120,00
1.5	Санитарная обрезка пальм (Трахикарпус Форчуна) - 32 шт., спил сухих пальм (5 шт.) с привлечением услуг автовышки. Утилизация обрезки. Выполнено 17.04.2025 г. АПРЕЛЬ 2025 г.	44 781,00
1.6	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 23.04.2025 г. - 6 500,00 руб. АПРЕЛЬ 2025 г.	0,00
1.7	Ремонт системы водоснабжения/ замена участка трубы в районе кв.32. АПРЕЛЬ 2025 г.	4 600,95
1.8	Очистка козырьков подъездов от мусора (6 шт.). Выполнено 26.05.2025 г. - 5 692,50 руб. МАЙ 2025 г.	0,00
1.9	Сбор и утилизация мусора в подвальном помещении 6-го подъезда. Проведение дезинфекции. Выполнено 12.05.2025 г., 27.05.2025 г. МАЙ 2025 г.	5 060,00
1.10	Установка (наращивание) защитно-улавливающей сетки по низу калитки в подвал. Выполнено 27.05.2025 г. МАЙ 2025 г.	2 213,75
1.11	Проведение дезинсекции и дератизации мест общего пользования МКД. Выполнено 10.06.2025 г. - 6 831,00 руб. ИЮНЬ 2025 г.	0,00
1.12	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования - 14 547,50 руб. ИЮНЬ 2025 г.	0,00
1.13	Ремонт поврежденного участка трубопровода/ сварочные работы по устранению утечки в месте присоединения сбросного крана с заменой резьбового соединения. ИЮНЬ 2025 г.	4 427,50
1.14	Ремонт входной металлической двери 6-го подъезда/сварочные работы по восстановлению крепления двери (демонтаж, восстановление и усиление мест крепления, монтаж двери с последующей окраской мест сварки). ИЮНЬ 2025 г.	6 957,50
1.15	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп и светильника в местах общего пользования - 1 035,14 руб. ИЮЛЬ 2025 г.	0,00
1.16	Санитарная обрезка/удаление сухих и неправильно растущих ветвей деревьев, для предотвращения возможного царапания стекол квартир собственников МКД и препятствующих проникновению света. Выполнено 18.07.2025 г. ИЮЛЬ 2025 г.	2 403,50
1.17	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 19.08.2025 г. - 6 500,00 руб. АВГУСТ 2025 г.	0,00
1.18	Ремонт/замена крана шарового в теплоузле - 1 685,55 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.19	Обработка зеленых насаждений придомовой территории МКД от вредителей. Выполнено 24.09.2025 г. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	2 816,93
1.20	Очистка козырьков подъездов от мусора (6 шт.). Выполнено 27.10.2025 г. - 5 692,50 руб. ОКТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.21	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД, сбор и утилизация обрезки. Выполнено 11.11.2025 г. - 4 427,50 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.22	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника в местах общего пользования - 1 167,38 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.23	Проведение дезинсекции мест общего пользования. Выполнено 01.11.2025 г. - 3 795,00 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.24	Проверка технического состояния оборудования внутридомового газового оборудования (ВДГО) Выполнено 16.12.2025 г. - 17 077,50 руб. ДЕКАБРЬ 2025 г.	0,00
	<b>ИТОГО р. II, п. I.</b>	<b>102 356,13</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	124 078,75
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	203 597,64
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	165 151,31
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	194 900,93
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	94 845,76
<b>ИТОГО р. II., п. 2.</b>		<b>782 574,38</b>

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 101 обращение, выполнено - 101.


  
 ОБЩЕСТВО С  
 ОГРАНИЧЕННОЙ  
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «ГРАНД УК»  
 ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ  
 «АВТО-БУДУЩЕЕ»  
 Саранск

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Р. Карасев