

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Пасечная, д. 5

Общая площадь квартир, кв.м.	6410,40
Тариф в т.ч.:	22,3
Содержание	15,55
Текущий ремонт	2
Управление	4,75

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	0,00	0,00	598 090,32	450 365,20	598 090,32	-147 725,12	-147 725,12
Накопления на текущий ремонт	0,00	0,00	76 086,80	57 924,57	185 496,14	-18 162,23	-127 571,57
Управление	0,00	0,00	180 707,97	137 572,30	180 707,97	-43 135,67	-43 135,67
Вознаграждение председателю совета МКД	0,00	0,00	96 243,50	73 533,57	96 243,50	-22 709,93	-22 709,93
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	5 303,46	3 929,36	5 303,46	-1 374,10	-1 374,10
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	0,00	0,00	5 172,34	3 933,39	5 172,34	-1 238,95	-1 238,95
Электроэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	10 235,94	8 832,50	10 235,94	-1 403,44	-1 403,44
СОИ водоотведение	0,00	0,00	5 914,22	4 399,42	5 914,22	-1 514,80	-1 514,80
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	27 369,37	20 436,45	27 369,37	-6 932,92	-6 932,92
ИТОГО	0,00	0,00	1 005 123,92	760 926,76	1 114 533,26	-244 197,16	-353 606,50

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Покос травы, обрезка деревьев на придомовой территории 01.07.2022 (12 017,50руб.)	0,00
1.2.	Замена светильника, ламп в МОП (5 576,02руб.)	0,00
1.3.	Установка информационного стенда, таблички (25 837,10руб.)	0,00
1.4.	Ремонт (замена) участка трубы общедомовой системы ГВС	4 167,58
1.5.	Монтаж светильников в 4-х подъездах	8 887,43
1.6.	Монтаж освещения в подвале	3 737,30
1.7.	Установка кранов для полива территории	11 158,04
1.8.	Покос травы, обрезка зелёных насаждений на придомовой территории с привлечением автовышки (12 017,50 руб.)	0,00
1.9.	Очистка чердаков от строительного мусора, мебели, погрузка, вывоз грузовыми автомобилями мусора	31 625,00
1.10.	Ремонт кровли (20 м.п.), чистка ливнеотводов, уборка мусора с крыши, битого шифера, замена гибочных элементов подъезды 1-8, гидроизоляция трещин 1-8 подъездов. Высотные работы.	57 602,03
1.11.	Установка, замена и ремонт запорной арматуры трубопровода в подвале. (22 578руб.)	0,00
1.12.	Очистка подвальных помещений от мусора	26 107,50
1.13.	Монтаж освещения в подвале	4 679,71
1.14.	Замена, установка участка трубы отопления (лежак) 2м; установка, замена стояка ХВС в кв.44. Сварочные работы, ремонт петель дверей в подвале срез замка.	11 813,98
1.15.	Монтаж освещения подвала, установка замка в подвале	5 592,57
1.16.	Снос сухостоя (Вяз шершавый)	12 650,00
1.17.	Демонтаж колена на кровле возле первого подъезда, очистка тросом, работа промышленного альпиниста.	7 475,00
1.18.	Замена светильника, ламп в МОП (1 630,04руб.)	0,00
Итого п. I		185 496,14
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	106 925,47
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием. Очистка урн от мусора. При необходимости уборка от снега дорожек, посыпка песко-соляной смесью)	101 925,36
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	126 925,92
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	187 311,89
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, дератизация, дезинсекция	71 155,44
2.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3 846,24

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 64 обращения, выполнено - 64.



А.Р. Караев