

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Тимирязева, д. 52/6

	с 01.07.2023г	
Общая площадь квартир, кв.м.	3354,40	3354,40
Тариф в т.ч.:	22,52	26,24
Содержание	13,93	14,85
Текущий ремонт	2,00	4,50
Управление	4,63	4,93
Лифт	1,96	1,96

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-137 539,15	-137 539,15	579 237,79	516 078,46	579 237,79	-200 698,48	-200 698,48
Текущий ремонт	22 226,79	-19 419,39	138 219,70	110 483,41	94 722,47	-47 155,68	37 987,74
Управление	-44 956,37	-44 956,37	192 008,24	172 596,44	192 008,24	-64 368,17	-64 368,17
СОИ электроэнергия	-20 950,55	-20 950,55	110 686,51	102 427,27	110 686,51	-29 209,79	-29 209,79
Лифтовое оборудование	-5 191,99	-5 191,99	75 384,85	67 970,59	75 384,85	-7 414,26	-12 606,25
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	917,49	0,00	917,49	-917,49	-917,49
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	736,78	0,00	736,78	-736,78	-736,78
ИТОГО	-186 411,27	-228 057,45	1 097 191,36	969 556,17	1 053 694,13	-350 500,65	-270 549,23

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Работы по ремонту и герметизации фасада	18 237,60
1.2.	Гидроизоляция кровли	7 648,98
1.3.	Гидроизоляция кровли	5 072,65
1.4.	Замена разбитого стеклопакета МОП 6 этаж	8 152,25
1.5.	Расшивка швов керамической плитки на кровле, очистка швов, затирка эпоксидной затиркой - 65 м2	40 419,25
1.6.	Замена участка канализационной трубы в подвале	7 601,74
1.7.	Ремонт водосточной трубы промышленным альпинистом	7 590,00
Итого п. I		94 722,47

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	163 434,77
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	66 310,05
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	111 556,91
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	161 484,48
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	67 870,29
2.6.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8 581,30

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 41 обращений, выполнено - 41

Генеральный директор

А.Р. Карасв

