

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Гудавтская, д. 2

Общая площадь квартир, кв.м.	2938,80
Тариф в т.ч.:	34,67
Содержание	26,15
Текущий ремонт	2
Управление	4,62
Лифт	1,9

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	0,00	0,00	312 982,84	200 870,50	312 982,84	-112 112,34	-112 112,34
Текущий ремонт	0,00	0,00	23 510,40	14 975,66	48 848,53	-8 534,74	-33 872,87
Управление	0,00	0,00	54 308,84	34 593,67	54 308,84	-19 715,17	-19 715,17
Электроэнергия	0,00	0,00	164 582,51	117 903,26	164 582,51	-46 679,25	-46 679,25
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	47 787,93	26 744,31	47 787,93	-21 043,62	-21 043,62
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	1 925,44	1 201,48	1 925,44	-723,96	-723,96
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 190,44	742,79	1 190,44	-447,65	-447,65
Лифтовое оборудование	0,00	0,00	16 751,16	9 163,58	16 751,16	-7 587,58	-7 587,58
Ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	36 059,09	2 716,58	36 059,09	-33 342,51	-33 342,51
ИТОГО	0,00	0,00	659 098,65	408 911,83	684 436,78	-250 186,82	-275 524,95

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка уголка потребителя (4 278,10 руб.)	
1.2.	Покос травы (2 575,65руб.)	0,00
1.3.	Ремонт отводки дверей лифта	0,00
1.4.	Установка информационной доски (1 282,83руб.)	6 655,00
1.5.	Диспетчеризация лифта	0,00
1.6.	Установка датчика света для включения и выключения уличного освещения	36 300,00
1.7.	Замена датчика уличного освещения (966,27 руб.)	5 893,53
1.8.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования. (4 235 руб)	0,00
Итого п. 1		48 848,53
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (ябонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	64 750,99
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	14 362,51
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	28 126,59
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	46 917,54
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	11 011,26
2.6.	Обслуживание систем пожарной безопасности	34 110,97
2.7.	Обслуживание видеонаблюдения и слаботочных систем здания	11 968,64
2.8.	Дневная служба консьержей	101 734,46

Генеральный директор:

А.Р. Караев

