

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Туапсинская, д. 13

Общая площадь квартир, кв.м.	3 360,20
Тариф в т.ч.:	14,98
Содержание	10,94
Текущий ремонт	2,29
Управление	1,75

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г. руб.	Задолженность на 01.01.2022 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.
Содержание	-69 500,48	-69 500,48	441 126,60	412 001,87	441 126,60	-98 625,21	-98 625,21
Текущий ремонт	37 875,04	-14 608,41	92 338,44	86 241,29	47 897,77	-20 705,56	76 218,56
Управление	-11 275,88	-11 275,88	70 566,00	65 937,35	70 566,00	-15 904,53	-15 904,53
СОИ электроэнергия	-3 517,68	-3 517,68	27 444,17	25 963,45	27 444,17	-4 998,40	-4 998,40
СОИ холодное водоснабжение	-696,15	-696,15	5 409,94	5 019,86	5 409,94	-1 086,23	-1 086,23
СОИ водоотведение ХВС,ГВС	-953,75	-953,75	6 128,64	5 710,79	6 128,64	-1 371,60	-1 371,60
СОИ холодная вода на нужды ГВС	-411,61	-411,61	5 549,63	5 580,15	5 549,63	-381,09	-381,09
СОИ тепловая энергия для подогрева ГВС	3 900,17	3 900,17	30 427,88	30 353,44	30 427,88	3 825,73	3 825,73
ИТОГО	-44 580,34	-97 063,79	678 991,30	637 375,21	634 550,63	-139 246,89	-42 322,77
Капитальный ремонт	1 381 026,36	-154 796,14	280 242,48	302 226,72	0,00	-132 811,90	1 683 253,08
Обслуживание спец. счета	-6 507,46	-6 507,46	47 069,28	44 046,36	47 069,28	-9 530,38	-9 530,38

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ревизия МЭЩ (замена автоматов)	4 505,80
1.2.	Побелка деревьев (2697,3 руб)	0,00
1.3.	Озеленение (обрезка, посадка кустарников)	10 132,65
1.4.	Покос травы на придомовой территории (2575,65 руб)	0,00
1.5.	Покраска придомовой территории, МАФы	22 415,39
1.6.	Высадка и пересадка кустарников (2575,65 руб)	0,00
1.7.	Покос травы на придомовой территории (4 906,00руб)	0,00
1.8.	Видеообследование с крыши вентиляционной шахты (заявка от собственника, не работает вентиляция)	5 103,00
1.9.	Работы по ремонту порогов в подъезде	2 952,03
1.10.	Закрашивание граффити на фасаде здания	2 788,90
1.11.	Обрезка кустарников на придомовой территории (7 359руб)	0,00
1.12.	Гидродинамическая промывка лежачка хоз-бытовой канализации (8 625руб.)	0,00
1.13.	Ремонт общедомового стояка ГВС (в подвальном помещении 4-го подъезда)	0,00
Итого п. 1		47 897,77

Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф

2.1.	Подметание и влажная уборка подъездов и лестничных площадок	120 967,20
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	120 563,98
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 838,69
	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 435,46
2.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	59 677,15
2.5.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	52 821,89
2.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	61 693,27
2.7.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления изоляции	5 241,91
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных шахт и дымоудаления многоквартирных домов	10 887,05

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 76 обращений, выполнено - 76.



А.П. Караев