

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: ул. Параллельная, д. 8/6

Общая площадь квартир, кв.м.	6856,81
Тариф в г.ч.:	27,42
Обслуживание	17,12
Текущий ремонт	4,20
Управление	4,00
Тех. обслуживание лифтов	2,10

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-552 112,33	-552 112,33	1 408 663,05	1 279 150,64	1 408 663,05	-681 624,74	-681 624,74
Текущий ремонт	-303 411,30	-232 849,90	345 583,22	345 686,89	217 147,68	-232 746,23	-174 872,09
Управление	-133 198,01	-133 198,01	329 126,88	313 256,05	329 126,88	-149 068,84	-149 068,84
Ремонт пожарной сигнализации	-77 687,30	-77 687,30	1 871,46	1 871,46	1 871,46	-77 687,30	-77 687,30
Тех. обслуживание лифтов	-67 447,47	-67 447,47	172 791,61	156 780,14	172 791,61	-83 458,94	-83 458,94
Электроэнергия в целях СОИ	-218 327,25	-218 327,25	162 491,73	210 457,40	162 491,73	-170 361,58	-170 361,58
ХВС в целях СОИ (норматив)	-9 086,97	-9 086,97	11 622,67	11 695,73	11 622,67	-9 013,91	-9 013,91
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-5 166,82	-5 166,82	6 177,46	6 566,74	6 177,46	-4 777,54	-4 777,54
Теплоэнергия в целях СОИ	-91 905,29	-91 905,29	32 358,87	41 506,82	32 358,87	-82 757,34	-82 757,34
Ремонт лифтового оборудования	-54 465,23	-54 465,23	13 234,83	33 250,88	13 234,83	-34 449,18	-34 449,18
Ремонт дизель-генератора	-26 741,21	-26 741,21	6 497,99	10 708,36	6 497,99	-22 530,84	-22 530,84
ИТОГО:	-1 539 549,18	-1 468 987,78	2 490 419,77	2 410 931,11	2 361 984,23	-1 548 476,44	-1 490 602,29

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Работа по ремонту, восстановлению, окраске парапетов на 15,16,7 этажах общей длиной 22,5; ремонт металлического отлива на кровле, герметизация стыков.	21 572,09
1.2	Ремонт ливневой канализации, замена участка общедомовой канализационной трубы на парковке	3 529,55
1.3	Замена участка общедомовой канализационной трубы на парковке ГВС	7 158,75
1.4	Косметический ремонт стен: демонтаж штукатурки, шпатлевка, окраска стен на этажах 4 и 13.	18 829,34
1.5	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 9 917,60 руб.	0,00
1.6	Закрепление ленты заземления на подземной парковке	3 997,28
1.7	Покос травы, подрезка кустарников, уборка керхером на придомовой территории (04.05.23г., 05.05.23г.) - 4 906,00 руб.	0,00
1.8	Покраска опорных стен и бордюров	17 466,86
1.9	Замена стояка горячего водоснабжения между квартирами №100 и №101	5 186,11
1.10	Откачка воды со второй парковки - 2 543,92 руб.	0,00
1.11	Восстановление плиточного покрытия на фасаде, покраска лавочек	9 487,50
1.12	Сборка и перемотка пожарных рукавов 32шт.х150	6 959,40
1.13	Сварочные работы по монтажу петли металлической двери на 13-м этаже	6 325,00
1.14	Замена речевого пожарного оповещения на 4 этаже	5 081,70
1.15	Приобретение материалов для предотвращения аварийных ситуаций. Материалы хранятся в тепловом узле дома	27 781,93
1.16	Покос травы и подрезка кустарника на придомовой территории МКД (11.08.2023 г.) - 4 427,50 руб.	0,00
1.17	Дезинсекция помещений в теплоузле (11.08.2023 г.) - 2 113,25 руб.	0,00
1.18	Обработка зеленых насаждений от вредителей (22.08.2023 г.) - 1 591,25 руб.	0,00
1.19	Ремонт главного электрощита	8 994,07
1.20	Замена участка канализации на парковке (с 7-го по 10-й стояк)	14 869,40
1.21	Сварочные работы по ремонту контура заземления возле дома (материалом исполнителя)	5 060,00
1.22	Бензин на дизель генератор - 8 602,00 руб.	0,00
1.23	Монтаж табличек (22.09.2023 г.)	3 118,23
1.24	Замена крана на общедомовой трубе горячего водоснабжения (кв. 27, кв. 156) - 5 195,78 руб.	0,00
1.25	Замена воздухоотводчиков на системе горячего водоснабжения в теплоузле	8 271,15
1.26	Замена блока бесперебойного питания системы пожарной сигнализации	4 322,81
1.27	Установка кранов шаровых с фильтром на общедомовые трубы ХВС и ГВС (кв. 15, 96) - 4 695,68 руб.	0,00
1.28	Ревизия и замена ламп внутреннего и наружного освещения МКД - 8 263,61 руб.	0,00
1.29	Диагностика работоспособности оборудования автоматизации ИТП (19.10.2023 г.) - 8 586,19 руб.	0,00
1.30	Установка противоскользких лент на ступени входной группы	4 495,50
1.31	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/ замена светильников - 21 139,22 руб.	0,00
1.32	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД/ замена распределительных коробок - 8 251,76 руб.	0,00
1.33	странение утечки на подключающем участке системы отопления (кв.119)	3 197,25

1.34	Устранение неисправностей общедомовой системы отопления/ замена воздухоотводчиков (кв.153)	4 476,15
1.35	Устранение дефектов стены после аварийной замены проводки/заделка отверстий	6 090,95
1.36	Монтаж и укрепление парапетного отлива между 15 и 16 этажами	10 120,00
1.37	Замена датчика контроля движения лифта	10 120,00
1.38	Устранение дефектов на стояке ГВС, ХВС/ замена угольников (зона парковки) - 4 571,70 руб.	0,00
1.39	Реконструкция автоматической системы пожарной сигнализации с разделением нежилых помещений и мест общего пользования.	22 770,00
1.40	Устранение дефектов на общедомовом стояке канализации/ замена участка трубы между холстом и 2 этажом - 404,55 руб.	0,00
1.41	Замена участка ливневой трубы на парковке - 280,58 руб.	0,00
1.42	Устранение неисправностей осветительных сетей/замена винилового соединительного провода - 1 616,90 руб.	0,00
Итого по году:		239 281,02
*Оплата ООО "ИНГРУП"		22 133,34
Итого п. 1		217 147,68

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	321 721,53
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	152 221,18
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	172 791,61
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	490 399,05
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, дератизация, дезинсекция	115 194,41
2.6.	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	123 422,58
2.7.	Обслуживание дизельгенератора	32 912,69
Итого п. 2		1 408 663,05

За 20232 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 207 обращений, выполнено - 207.

