

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Донская ул, дом № 104

	с 01.01.2024 г.	с 01.09.2024 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	3 574,50	3 574,50
Тариф в т.ч.:	24,43	26,47
Обслуживание	16,18	17,53
Управление	4,75	5,15
Текущий ремонт	3,50	3,79

*С 01.09.2024 г. в соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 104-16 от 23.06.2022 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-97 956,57	-97 956,57	713 327,22	659 565,40	713 327,22	-151 718,39	-151 718,39
*Текущий ремонт	-63 076,15	-7 372,75	154 275,42	133 955,05	53 710,64	-27 693,12	17 168,26
Управление	-28 754,20	-28 754,20	209 465,70	193 632,56	209 465,70	-44 587,34	-44 587,34
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-799,36	-799,36	5 078,61	5 084,07	5 078,61	-793,90	-793,90
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-797,63	-797,63	6 794,34	6 549,50	6 794,34	-1 042,47	-1 042,47
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-4 205,35	-4 205,35	36 668,58	35 313,78	36 668,58	-5 560,15	-5 560,15
Водоотведение СОИ (норматив)	-859,35	-859,35	7 109,91	6 882,13	7 109,91	-1 087,13	-1 087,13
Электроэнергия СОИ	-2 016,84	-2 016,84	40 963,73	41 426,85	40 963,73	-1 553,72	-1 553,72
ИТОГО р. I.	-198 465,45	-142 762,05	1 173 683,51	1 082 409,34	1 073 118,73	-234 036,22	-189 174,84

*Оплаты провайдера 2023 (корректировка)

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Спил "аварийного" дерева с использованием услуги автовышки, выполнено 16.01.2024 г.	6 957,50
1.2	Генеральная уборка мест общего пользования - 5 подъездов и придомовая территория, выполнено 06.02.2024 г.	14 547,50
1.3	Ремонт металлической двери входной группы 5-го подъезда/ сварочные работы	5 692,50
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена лампы и патронов в подвале и теплоузле, замена светильника 2 подъезд (у почтовых ящиков) - 2 497,60 руб.	0,00
1.5	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 02.05.2024 г. - 9 108,00 руб.	0,00
1.6	Покраска бордюров на придомовой территории МКД, выполнено 18.05.2024 г.	13 065,75
1.7	Дезинсекция подвальных помещений (21.06.2024 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.8	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 30.07.2024 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.9	Покраска входной двери	6 198,53
1.10	Ремонт/установка замков выходов (2-х подъездов) на чердак. Установка сеток на вентканалы на чердаке и подвале	7 570,37
1.11	Закраска неправильных надписей на фасаде МКД, выполнено 02.08.2024 г.	2 277,00
1.12	Санитарная обработка зеленых насаждений от вредителей, выполнено 02.08.2024 г.	3 036,00
1.13	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильника 3 подъезд, 3 этаж. Выполнено 19.08.2024 г. - 1 016,22 руб.	0,00
1.14	Проверка шахт вентиляции и желобов, с целью выявления источника неприятного запаха. Выполнено 12.09.2024 г. - 1 518,00 руб.	0,00
1.15	Дезинсекция подвальных помещений. Выполнено 02.10.2024 г. - 3 100,20 руб.	0,00
1.16	Уборка мусора в подвальных помещениях МКД, выполнено 30.10.2024 г.	2 277,00
1.17	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 04.10.2024 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.18	Спил сухих пальм на территории МКД (6 шт.), выполнено 12.10.2024 г.	4 174,50
1.19	Санитарная подрезка деревьев (Кедр) на придомовой территории МКД с привлечением услуг автовышки, уборка обрезки и веток после опиловки. Выполнено 09.10.2024 г.	9 614,00
1.20	Ремонт системы холодного водоснабжения/ замена крана шарового, выполнено 12.10.2024 г. - 2 900,25 руб.	0,00
1.21	Проведение планово-предупредительных работ (ППР), выполнено 12.10.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.22	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильников 1 подъезд 3 этаж, 4 подъезд входная группа - 1 691,82 руб.	0,00
1.23	Подрезка кустарников, санитарная подрезка пальм, утилизация обрезки. Выполнено 24.12.2024 г. - 6 957,50 руб.	0,00

	ИТОГО р. II., п. 1.	75 410,64
	*Оплаты провайдера 2023 (корректировка)	11 500,00
	*Оплаты провайдера 2024 г.	10 200,00
	ИТОГО р. II., п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2023 - 2024 г.)	53 710,64

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2024 г.	с 01.09.2024 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	93 794,88	50 757,90
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	75 779,40	41 035,26
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	88 647,60	48 041,28
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	131 541,60	71 347,02
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	64 341,00	34 744,14
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8 578,80	4 718,34
	ИТОГО п. 2.	462 683,28	250 643,94
	ИТОГО р. II., п. 2.	713 327,22	

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 59 обращения, выполнено - 59.

