

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Пасечная ул. дом № 45а

Общая площадь квартир, кв.м.	2 014,80
Тариф в т.ч.:	25,63
Обслуживание	18,26
Управление	5,15
Текущий ремонт	2,22

*В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 01-45а/2017-45 от 11.04.2017 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-167 132,19	-167 132,19	441 482,98	416 608,70	441 482,98	-192 006,46	-192 006,46
Текущий ремонт	-71 996,17	-19 189,55	53 674,27	50 593,85	101 523,55	-22 269,97	-122 925,86
Управление	-47 387,39	-47 387,39	124 514,64	117 536,41	124 514,64	-54 365,62	-54 365,62
Электроэнергия СОИ	37 392,23	37 392,23	145 073,87	146 552,83	145 073,87	38 871,19	38 871,19
ИТОГО р. I.	-249 123,52	-196 316,90	764 745,76	731 291,79	812 595,03	-229 770,87	-330 426,76

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Установка насоса и контролера давления насоса в насосную	84 446,05
1.2	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования 1 лифта, выполнено 29.02.2024 г. - 4 958,80 руб.	0,00
1.3	Осмотр кровли дема с целью выявления повреждений и дефектов кровельного покрытия. Уборка мусора с кровли (16.02.2024 г.) - 6 325,00 руб.	0,00
1.4	Ремонт электродвигателя насоса, выполнено 05.03.2024 г.	13 915,00
1.5	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена реле давления, выполнено 15.08.2024 г. - 2 379,30 руб	0,00
1.6	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильников - 7 168,21 руб.	0,00
1.7	Ремонт домофона/ремонт ответной планки магнита	3 162,50
1.8	Устранение неисправностей внешнего освещения/ выполнена ревизия освещения придомовой территории, замена ламп, ремонт светильника на детской площадке. Выполнено 25.11.2024 г. - 2 733,75 руб.	0,00
	ИТОГО р. II., п. 1.	101 523,55

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	143 573,17
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	74 708,78
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	64 312,42
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	121 129,78
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	37 958,83
	ИТОГО р. II., п. 2.	441 482,98

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 17 обращений, выполнено - 17.

