

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Грибоедова ул. дом № 15

Общая площадь квартир, кв.м.	3 323,32
Тариф в т.ч.:	44,36
Обслуживание	31,83
Текущий ремонт	5,07
Управление	7,46

С 01.01.2024 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/15/2017-22 от 06.10.2017 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-219 815,17	-219 815,17	1 269 375,31	1 255 019,08	1 269 375,31	-234 171,40	-234 171,40
*Текущий ремонт	93 065,76	20 819,48	202 190,79	168 578,87	145 528,95	-12 792,44	116 115,68
Управление	-25 664,00	-25 664,00	297 503,61	297 882,10	297 503,61	-25 285,51	-25 285,51
Электроэнергия СОИ	-18 752,98	-18 752,98	205 700,60	211 532,75	205 700,60	-12 920,83	-12 920,83
Водоснабжение ХВ СОИ	-3 533,28	-3 533,28	5 779,84	5 904,38	5 779,84	-3 408,74	-3 408,74
Водоотведение СОИ	-371,39	-371,39	4 555,28	4 673,10	4 555,28	-253,57	-253,57
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-4 166,21	-4 166,21	29 903,91	28 548,96	29 903,91	-5 521,16	-5 521,16
Кондиционирование	-795,85	-795,85	188 073,85	188 937,78	188 073,85	68,08	68,08
ИТОГО р. I.	-180 033,12	-252 279,40	2 203 083,18	2 161 077,02	2 146 421,34	-294 285,57	-165 377,45

*Оплаты провайдера 2017-2023 г. (корректировка)

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование коммунальных услуг за период	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Выполнено за период, руб.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)+(4)-(3)
Отопление ОдПУ	-64 491,70	479 492,10	451 866,24	479 492,10	-92 117,56
Тепло на нужды ГВС	-13 888,92	264 588,90	268 868,08	264 588,90	-9 609,74
Водоотведение ХВ	-14 694,24	78 977,37	83 165,64	78 977,37	-10 505,97
Водоотведение ГВ	-2 578,49	39 748,57	40 547,58	39 748,57	-1 779,48
Водоснабжение ХВ	-13 487,86	100 765,28	105 649,79	100 765,28	-8 603,35
Водоснабжение ГВ	-2 041,32	50 594,40	51 492,32	50 594,40	-1 143,40
Электроэнергия	-41 364,87	449 233,02	456 597,88	449 233,02	-34 000,01
ИТОГО р. II.	-152 547,40	1 463 399,64	1 458 187,53	1 463 399,64	-157 759,51

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт кнопки вызова лифта на 8 этаже/ замена платы RS-11, выполнено 25.01.2024 г.	4 680,50
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 8 682,00 руб.	0,00
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования/ замена клем - 8 379,75 руб.	0,00
1.4	Возмещение затрат на приобретение книги учета для консьержей - 352,35 руб.	0,00
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД / замена ламп, выполнено 26.05.2024 г. - 1 093,97 руб.	0,00
1.6	Промывка теплообменника отопления-кондиционирования, радиаторов чиллера. Выполнено 27.05.2024 г. - 7 104,76 руб.	0,00
1.7	Ремонт циркуляционного насоса отопления-кондиционирования . Выполнено 10.06.2024 г.	7 590,00
1.8	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования. Выполнено 28.06.2024 г.- 4 958,80 руб.	0,00
1.9	Ремонт электроворот привъезде на парковку/замена торсионной пружины	37 544,50
1.10	Установка настенных инфракрасных датчиков движения в местах общего пользования МКД (3 шт.) - 4 678,20 руб.	0,00
1.11	Ремонт системы горячего водоснабжения/замена трубы обратки ГВС из шитовой, на парковке, до середины первого этажа. Выполнено 12.08.2024 г. - 5 951,37 руб.	0,00
1.12	Восстановление настенной плитки (1 этаж после ремонта системы ГВС)	2 340,15
1.13	Устранение неисправностей внутреннего освещения и отдельных элементов электросистемы МКД /замена ламп, установка распределительных коробок, монтаж проводов - 9 476,18 руб.	0,00
1.14	Ремонт системы горячего водоснабжения/устранение порыва общедомовой трубы в подвальном помещении. Выполнено 13.09.2024 г.	3 171,15
1.15	Ремонт системы горячего водоснабжения/замена поврежденного участка трубопровода общедомовой системы ГВС в помещении ИТП. Выполнено 19.10.2024 г.	13 231,09
1.16	Приобретение расходных материалов для системы видеонаблюдения МКД	1 157,54
1.17	Проведение планово-предупредительных работ (ППР) согласно установленного регламента, выполнено 26.10.2024 г. Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования, выполнено 25.10.2024 г. - 7 000,88 руб.	0,00
1.18	Ремонт системы отопления/замена регулятора давления на подпитку системы отопления, замена манометра на подаче отопления после теплообменника, замена участка трубы подпитки. Выполнено 13.11.2024 г.	12 042,38
1.19	Высотные работы по закреплению выпусков вент.каналов, расположенных в вентиляционной шахте на кровле МКД	13 041,50
1.20	Ремонт системы управления доступа/ замена вызывной кнопки	2 289,65

1.21	Гидроизоляционные работы деформационного шва в помещении паркинга 17 пог.м. с последующей разуклонкой под водоотведение	37 366,00
1.22	Ремонт секционных ворот с заменой пружины и тросов. Выполнено 12.12.2024 г.	50 474,50
ИТОГО п. 1.		184 928,95
*Оплаты провайдера 2017-2023 г. (корректировка)		34 600,00
*Оплаты провайдера 2024 г. (расторжение 31.08.2024 г.)		4 800,00
ИТОГО п. II., п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2017 - 2024 г.)		145 528,95
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	183 846,06
2.2	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	98 104,41
2.3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	201 393,19
2.4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	118 044,33
2.5	Содержание ИТП	67 396,93
2.6	Обслуживание слаботочной системы	37 487,05
2.7	Обслуживание лифтового оборудования	74 176,50
2.8	Служба консьержей	488 926,84
ИТОГО п. III., п. 2.		1 269 375,31

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 51 обращений, выполнено - 51.

