

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Краснодарский край, г. Сочи, ул. Параллельная ул, дом № 10**

**за 2025 год**

**ООО "Гранд УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Краснодарский край, город Сочи, ул Я. Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помещ. 9**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчетов)

**1152366006121/2320231441**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Грачева И.И., экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 906,50 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **31.03.2026 г.**

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронесение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (пронесение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору № 6/п от 28.08.2018 г.)	м2	209,05	5 906,50	1 234 753,83	5 906,50	1 234 753,83
2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	31,32	5 906,50	184 991,58	5 906,50	184 991,58
<b>ИТОГО:</b>				<b>x</b>	<b>1 419 745,41</b>	<b>x</b>	<b>1 419 745,41</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-695 152,35**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **168 866,84 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **16 144,72 руб.**

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учетом пониженных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 5 374,98 руб.): **233 513,22 руб.**

**Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -477 783,85 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Результаты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение электрического насоса для перекачки технических жидкостей BERKUT Smart Power SP400EP для нужд МКД	Договор управления	2 453,40	1 (услуга)	АКТ от 30.04.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 22.05.2025 г. - 5 000,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Очистка приемка ливневой канализации. Выполнено 15.05.2025 г., 21.05.2025 г. - 5 313,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника при входе в подъезд. Установка Реле времени для включения фасадного освещения. Выполнено 07.05.2025 г. - 6 501,20 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 09.06.2025 г. - 5 603,95 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Изготовление и установка армированного стекла двери, выхода на балкон МОП на 3 и 5 этаже	Договор управления	41 440,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Восстановление/укладка отслоившейся плитки на лестничном марше между 6-ым и 7-ым этажами. Выполнено 07.07.2025 г.	Договор управления	1 897,50	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Мытья фасада МКД, входных групп, лестницы с прилегающими стенами и карниза по периметру между 1-ым и 2-ым этажами с применением мойки высокого давления и использованием химических средств, которые удаляют загрязнения с поверхностей. Выполнено 17.08.2025 г. - 5 060,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 29.08.2025 г. - 5 000,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Очистка общедомовой дренажной системы кондиционирования с привлечением услуг промышленного альпиниста. Демонтаж/монтаж панелей фасада МКД	Договор управления	18 975,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Ремонтные работы по усилению пластиковой входной двери МКД/усиление сварных соединений в углах полотен, регулировка положения створки, корректировка прижима двери	Договор управления	4 225,65	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
12	Ремонтные работы по восстановлению напольной плитки керамогранит на лестничном марше между 6-м и 7-м этажом	Договор управления	3 795,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 11.11.2025 г. - 5 603,95 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
14	Ремонтные работы по замене поврежденной ручки двери на эвакуационной лестнице 6-го этажа МКД	Договор управления	1 897,50	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Корректировка ряда работ и услуг по ст. "Текущий ремонт" включенные в расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за период 2019 года по 2023 год.	Договор управления	-58 539,33	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			16 144,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **465 727,53 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	52	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	1 039 102,39	2 221 770,03	-1 968 132,67	1 292 739,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
ИТОГО		1 039 102,39	2 221 770,03	-1 968 132,67	1 292 739,75

Генеральный директор

А.Р. Караев

