

# Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

**Адрес дома: ул. Параллельная, д. 10**

Общая площадь квартир, кв.м.	5656,06
Тариф в т.ч.:	25,45
Содержание	15,24
Текущий ремонт	2,19
Управление	5,74
Лифт	2,28

**I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
<b>Содержание</b>	-226 642,59	-226 642,59	1 034 380,50	965 061,64	1 034 380,50	-295 961,45	-295 961,45
<b>Текущий ремонт</b>	-317 626,83	-31 869,24	136 571,10	136 024,28	181 143,39	-32 416,06	-362 745,94
<b>Управление</b>	-83 079,85	-83 079,85	357 951,00	355 932,29	357 951,00	-85 098,56	-85 098,56
<b>СОИ электроэнергия</b>	-22 513,28	-22 513,28	543 799,08	521 274,48	543 799,08	-45 037,88	-45 037,88
<b>Потери в электросетях</b>	-13 070,18	-13 070,18	58 222,26	55 464,49	58 222,26	-15 827,95	-15 827,95
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	-2 948,26	-2 948,26	10 009,87	10 258,97	10 009,87	-2 699,16	-2 699,16
<b>СОИ водоотведение</b>	-1 822,29	-1 822,29	5 871,81	6 109,44	5 871,81	-1 584,66	-1 584,66
<b>Лифтовое оборудование</b>	-16 404,64	-16 404,64	71 090,40	70 996,37	71 090,40	-16 498,67	-16 498,67
<b>Ремонт пожарной сигнализации</b>	-11 620,00	-11 620,00	0,00	1 878,25	0,00	-9 741,75	-9 741,75
<b>ИТОГО</b>	<b>-695 727,92</b>	<b>-409 970,33</b>	<b>2 217 896,02</b>	<b>2 123 000,21</b>	<b>2 262 468,31</b>	<b>-504 866,14</b>	<b>-835 196,02</b>

**II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Замена разбитого стекла 12 этаж	10 685,25
1.2.	Протяжка креплений стекол на балконах коридоров (2453,0 руб)	0,00
1.3.	Ремонт балкона 6 этаж, перекладка плитки, гидроизоляция	10 269,97
1.4.	Замена розеток в МОП (2023,22 руб)	0,00
1.5.	Установка кодового замка на калитку (2903,95 руб)	0,00
1.6.	Замена катушки тормоза главного привода электродвигателя на лифтовом оборудовании	38 500,00
1.7.	Сварочные работы, ремонт, устройство новой калитки	34 375,93
1.8.	Замена светильников в МОП	10 307,26
1.9.	Ремонт лифтового оборудования (замена подшипников в отводном блоке противовеса)	16 015,64
1.10.	Перекачка и вывоз сточных вод 09.06.2021г.	23 303,50
1.11.	Сварочные работы по ремонту металлических дверей (1717,1 руб)	0,00
1.12.	Ремонт песочницы	4 069,45
1.13.	Ремонт входной двери	6 745,75
1.14.	Замена стекла на входной двери	5 519,25
1.15.	Перемотка пожарных рукавов	2 820,95
1.16.	Проверка дымоотводящих каналов (9934,65 руб)	0,00
1.17.	Ремонт металлопластиковых дверей пожарных переходов (замена ручек 2шт), ремонт датчиков	9 198,75
1.18.	Замена замков почтовых ящиков	9 331,70
1.19.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (4292,75 руб)	0,00
<b>Итого п. I</b>		<b>181 143,39</b>

<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	293 888,88
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	175 111,62
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	139 817,80
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	316 286,88
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	109 275,08

**За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 53 обращения, выполнено - 53.**

  
 А.П. Каравев

  
 Генеральный директор