

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/3

Общая площадь квартир, кв.м.	2855,91
Тариф в т.ч.:	20,84
Содержание	13,65
Текущий ремонт	2,00
Управление	2,6
Лифт	2,59

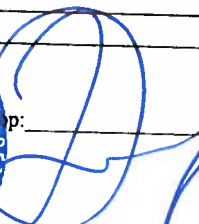
I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	0,00	0,00	428 815,31	361 983,61	428 815,31	-66 831,70	-66 831,70
Текущий ремонт	0,00	0,00	62 829,80	52 665,48	50 854,76	-10 164,32	1 810,72
Управление	0,00	0,00	81 678,74	68 517,17	81 678,74	-13 161,57	-13 161,57
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	38 242,77	32 988,27	38 242,77	-5 254,50	-5 254,50
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	2 354,44	1 755,89	2 354,44	-598,55	-598,55
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 455,95	1 085,66	1 455,95	-370,29	-370,29
Лифтовое оборудование	0,00	0,00	81 365,02	68 253,52	81 365,02	-13 111,50	-13 111,50
ИТОГО	0,00	0,00	696 742,03	587 249,60	684 766,99	-109 492,43	-97 517,39

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена ламп в МОП (1492,95 руб)	
1.2.	Замена уличных светильников (3633,32 руб)	0,00
1.3.	Замена ламп в подъезде и на улице (1746,15 руб)	0,00
1.4.	Замена светильников в подъезде	0,00
1.5.	Ремонт освещения в подъезде	2 077,06
1.6.	Ремонт входной двери	2 512,00
1.7.	Замена плавких вставок в ТП	1 709,78
1.8.	Сварка балясин (12 шт.)	4 176,45
1.9.	Установка замков в ТП	569,90
1.10.	Замена ламп (уличное освещение) (1201,28 руб.)	592,09
1.11.	Оценка соответствия лифта (Лифт) (4 235,00руб.)	0,00
1.12.	Ремонт водостока	0,00
1.13.	Установка ручки дверной (1 773,10 руб.)	9 170,73
1.14.	Замена ИБП лифта	0,00
1.15.	Покраска скамеек 6 штук	7 915,63
1.16.	Прочистка водостоков кровельных и прорезка отверстий для слива воды в вертикальные водостоки	2 224,82
1.17.	Замена ламп в МОП (1 384,28 руб.)	5 243,33
1.18.	Замена ламп внутреннего освещения (1 280,94 руб.)	0,00
1.19.	Замена фотореле уличного освещения	0,00
1.20.	Ремонт уличного освещения	2 039,60
1.21.	Замена ламп и плафонов на уличном освещении (2 244,24 руб.)	5 862,27
1.22.	Демонтаж детской горки	0,00
1.23.	Замена ламп МОП (1261,30 руб)	635,25
1.24.	Ремонт входной двери (стеклопакет)	0,00
Итого п. 1		6 125,85
		50 854,76
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	119 377,04
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	74 139,42
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	108 067,63
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	69 427,17
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	57 803,74



Генеральный директор:  А.Р. Карась