

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочин г, Цветной бульвар ул, дом № 11

Общая площадь квартир, кв.м.	3256,10
Тариф в т.ч.:	24,40
Обслуживание	16,88
Текущий ремонт	3
Управление	4,52

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.07.2023 г., руб.	Задолженность на 01.07.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	0,00	0,00	329 777,81	236 277,52	329 777,81	-93 500,29	-93 500,29
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров	0,00	0,00	58 609,80	45 368,50	275 666,39	-13 241,30	-230 297,89
Управление	0,00	0,00	88 305,43	62 975,50	88 305,43	-25 329,93	-25 329,93
Электроэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	63 492,99	35 529,90	63 492,99	-27 963,09	-27 963,09
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	1 274,94	705,25	1 274,94	-569,69	-569,69
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	1 364,88	745,78	1 364,88	-619,10	-619,10
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	0,00	0,00	2 549,85	1 795,81	2 549,85	-754,04	-754,04
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	13 547,82	9 566,65	13 547,82	-3 981,17	-3 981,17
ИТОГО:	0,00	0,00	558 923,52	392 964,91	775 980,11	-165 958,61	-383 015,20

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт первых этажей подъездов №1-3, Подготовка стен, очистка старой краски, шпатлевка, грунтовка, окраска стен входных групп 1-ых этажей подъезды №1-3, окраска этажа №2 подъезд №1, окраска металл шкафа в подъезде, окраска металл дверей входных групп 2 шт, окраска скамейки 1 шт	71 799,35
1.2	Сварочные работы по изготовлению, монтажу, окраске решетки на ливневку возле подъезда №2 (материалы исполнителя)	5 819,00
1.3	Санитарная обрезка пальм с привлечением автовышки 12 шт. (26.07.2023 г.) - 8 538,75 руб.	0,00
1.4	Генеральная уборка придомовой территории и мест общего пользования МКД (04.07.2023 г.) - 8 855,00 руб.	0,00
1.5	Установка замков на чердаках	2 605,25
1.6	Покос травы и подрезка кустарника на придомовой территории (31.07.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.7	Монтаж табличек на подъезды с нумерацией и досок для объявлений (31.08.2023 г.)	8 441,65
1.8	Покраска бордюров придомовой территории (01.08, 02.08.2023 г.)	10 361,53
1.9	Покос травы на придомовой территории (15.08.2023 г.) - 4 427,50 руб.	0,00
1.10	Ревизия внутреннего освещения, замена ламп в подъездах №1-4 по этажам	4 811,21
1.11	Гидродинамическая промывка лежача хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники (30.08.2023 г.)	15 496,25
1.12	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста для осмотра и очистки всех водопримьных воронок в рамках подготовки к отопительному сезону	6 957,50
1.13	Промывка и опрессовка общедомовой системы отопления в МКД - 13 757,56 руб.	0,00
1.14	Спил пальм 11 штук (04.10.2023 г.), вывоз спиленных пальм (05.10.2023 г.)	12 650,00
1.15	Восстановление теплоизоляции на общедомовых трубах ГВС (2 подъезд)	3 414,45
1.16	Установка циркуляционного насоса	14 528,57
1.17	Устранение протечки кровли над квартирой №80 с использованием гидроизоляционных материалов. Монтаж вертикального участка стояка водосточной системы	13 613,60
1.18	Установка монотетров в теплоузле	4 683,42
1.19	Установка и подключение циркуляционного насоса с частичной заменой общедомового стояка отопления на фасаде здания	94 967,01
1.20	Ремонт кровли - прочистка приемной воронки и трубы водосточной системы 2-го подъезд	5 517,60
Итого п.1:		275 666,39

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	72 676,15
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	51 185,89
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	75 215,91
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	86 351,77
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	38 487,10
2.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 860,98
Итого п. 2:		329 777,81

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 69 обращения, выполнено - 69.


 Генеральный директор: А.Р. Караев