Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Ленина ул, дом № 46

Общая площадь квартир, кв.м.	**1 675,30**
Тариф в т.ч.:	**26,30**
Обслуживание	17,10
Управление	5,20
Текущий ремонт	4,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-60 147,65	-60 147,65	343 771,56	317 400,09	343 771,56	-86 519,12	-86 519,12
Текущий ремонт	-128 967,81	-11 535,10	80 414,40	72 732,58	16 508,25	-19 216,92	-72 743,48
Управление	-21 391,94	-21 391,94	104 538,72	96 937,78	104 538,72	-28 992,88	-28 992,88
Электроэнергия СОИ	-10 036,42	-10 036,42	109 168,90	97 323,50	109 168,90	-21 881,82	-21 881,82
Электроэнергия в целях СОИ (котел)	-6 047,69	-6 047,69	34 467,86	33 099,83	34 467,86	-7 415,72	-7 415,72
ХВС в целях СОИ	-736,17	-736,17	0,00	34,38	0,00	-701,79	-701,79
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-899,71	-899,71	3 140,61	3 255,52	3 140,61	-784,80	-784,80
Водоотведение в целях СОИ	-875,36	-875,36	0,00	29,65	0,00	-845,71	-845,71
Водоотведение СОИ (норматив)	-462,50	-462,50	1 954,81	1 903,95	1 954,81	-513,36	-513,36
Ремонт тепловых потоков (пожарной безопасности)	-2 801,44	-2 801,44	0,00	2 874,70	0,00	73,26	73,26
ИТОГО р. I.	**-232 366,69**	**-114 933,97**	**677 456,86**	**625 591,98**	**613 550,71**	**-166 798,85**	**-220 325,42**

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартиного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	**Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф**	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 860,66 руб.	0,00
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 1 041,82 руб.	0,00
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 923,43 руб.	0,00
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп, выполнено 09.04.2024 г. - 1 302,21 руб.	0,00
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп, выполнено 08.05.2024 г. - 1 218,97 руб.	0,00
1.6	Чистка шарниров и замка калитки с последующей смазкой трущихся деталей, выполнено 08.05.2024 г. - 759,00 руб.	0,00
1.7	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации до 5м/п с привлечением спец.техники. Гидродинамическая промывка лежака хозяйственно-бытовой канализации (23 пог.м.) с привлечением спец.техники. Выполнено 07.05.2024 г.	16 508,25
1.8	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп и датчиков освещения, выполнено 11.07.2024 г., 29.07.2024 г. - 6 629,18 руб.	0,00
1.9	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 463,10 руб.	0,00
1.10	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования, очистка светильников. Выполнено 21.10.2024 г. - 1 874,58 руб.	0,00
	ИТОГО р. II., п. 1.	**16 508,25**

2.	**Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф**	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	135 699,30
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	40 207,20
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	51 666,25
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	90 265,16
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	25 933,64
	ИТОГО р. II., п. 2.	**343 771,56**

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 4 обращения, выполнено - 4.

Генеральный директор:_____А.Р. Караев