

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Орел-Изумруд с. Петрозаводская ул. дом № 26/2

Общая площадь квартир, кв.м.	2 020,60
Тариф в т.ч.:	21,77
Обслуживание	17,20
Управление	2,90
Текущий ремонт	1,67

*С 01.01.2024 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2019-1 от 13.01.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-43 662,53	-43 662,53	417 051,84	404 325,57	417 051,84	-56 388,80	-56 388,80
*Текущий ремонт	-28 012,28	-4 241,83	40 492,82	39 264,16	15 987,89	-5 470,49	-4 736,02
Управление	-7 352,50	-7 352,50	70 316,88	68 169,58	70 316,88	-9 499,80	-9 499,80
Электроэнергия СОИ (норматив)	-571,63	-571,63	15 309,53	15 222,39	15 309,53	-658,77	-658,77
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-302,50	-302,50	2 669,70	2 622,27	2 669,70	-349,93	-349,93
Водоотведение СОИ (норматив)	-249,45	-249,45	2 094,84	2 051,70	2 094,84	-292,59	-292,59
ИТОГО р. I.	-80 150,89	-56 380,44	547 935,61	531 655,67	523 430,68	-72 660,38	-71 925,90

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт напольной плитки	6 865,10
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп - 1 443,48 руб.	0,00
1.3	Прочистка наземной ливнестоочной системы/очистка, вывоз мусора и грунта. Выполнено 24.04.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.4	Ремонт 4 участков водосточного желоба/чистка желобов от поросли травы , выполнено 05.09.2024 г.	5 144,82
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп -2 083,64 руб.	0,00
1.6	Ремонт скамеек, расположенных на придомовой территории МКД/обрезка, шлифовка, сушка, монтаж брусков. Выполнено 01.08.2024 г.	4 350,48
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД /замена лампы, выполнено 24.08.2024 г. -560,37 руб.	0,00
1.8	Проведение планово-предупредительных работ (ППР) на системе электроснабжения. Выполнено 10.10.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.9	Сварочные работы по ремонту кованых элементов ограждения и решетки ливнестока, выполнено 09.10.2024 г.	4 427,50
1.10	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп - 314,72 руб.	0,00
ИТОГО п. 1.		20 787,89
*Оплаты провайдера 2024 г.		4 800,00
ИТОГО р. II, п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2024 г.)		15 987,89

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	*с 01.01.2024 г.
2.1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	112 264,54
2.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	65 952,38
2.3	Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации с составлением актов осмотра	48 736,87
2.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	85 835,09
2.5	Аварийно-техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	104 262,96
ИТОГО р. II, п. 2.		417 051,84

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 3 обращений, выполнено - 3.

Генеральный директор: А.Р. Караев