

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Макаренко ул. дом № 22

\*с 01.03.2023 год.

Общая площадь квартир, кв.м.	4 305,30	4 305,30
Тариф в т.ч.:	16,40	21,50
Обслуживание	9,45	13,25
Текущий ремонт	2,00	3,00
Управление	4,95	5,25

### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-127 970,06	-127 970,06	651 822,42	646 422,29	651 822,42	-133 370,19	-133 370,19
Текущий ремонт	-69 073,40	-26 212,30	146 380,20	143 738,71	143 318,15	-28 853,79	-68 652,84
Управление	-64 873,57	-64 873,57	268 650,72	278 758,80	268 650,72	-54 765,49	-54 765,49
Электроэнергия в целях СОИ	-20 775,05	-20 775,05	89 178,17	84 950,39	89 178,17	-25 002,83	-25 002,83
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 875,92	-1 875,92	7 946,33	8 227,85	7 946,33	-1 594,40	-1 594,40
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-2 162,74	-2 162,74	8 509,52	8 885,42	8 509,52	-1 786,84	-1 786,84
ХВС на нужды ГВС СОИ	-6 104,52	-6 104,52	3 982,70	6 127,13	3 982,70	-3 960,09	-3 960,09
Теплоэнергия в целях СОИ	-35 552,68	-35 552,68	22 926,14	34 920,09	22 926,14	-23 558,73	-23 558,73
<b>ИТОГО:</b>	<b>-328 387,94</b>	<b>-285 526,84</b>	<b>1 199 396,20</b>	<b>1 212 030,68</b>	<b>1 196 334,15</b>	<b>-272 892,36</b>	<b>-312 691,41</b>

### 2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Замена доводчика входной двери подъезда №2	2 484,15
1.2	Подрезка пальм (с использованием автовышки) и санитарная подрезка деревьев (по поручочному билету) - 7 725,61 руб.	0,00
1.3	Очистка и вывоз КГМ входа в подвальное помещение (3 подъезд)	6 325,00
1.4	Демонтаж навеса из профнастила на фасаде, демонтаж кронштейнов, с привлечением спецтехники высотные работы	5 692,50
1.5	Ремонт входной группы, мелкий ремонт, шпатлевка локально, окраска бетонных конструкций входной группы подъезда №1-6, окраска входных метал дверей 6 шт, окраска бордюров 50 м.п., окраска перилл 40 м.п., локальный ремонт стены в подъезде №3,5 на 1 этаже, окраска	72 800,75
1.6	Покос травы придомовой территории МКД, очистка ступеней от мха, козырьков от мусора - 8 346,48 руб.	0,00
1.7	Дератизация подвальных помещений (26.06.2023 г.) - 3 586,63 руб.	0,00
1.8	Подрезка кустарников придомовой территории, уборка обрезки после подрезки (12.07.2023 г.) - 4 427,50 руб.	0,00
1.9	Прочистка ливневки у входных групп с применением Керхера (12.07.2023 г.) - 2 530,00 руб.	0,00
1.10	Обработка зеленых насаждений от вредителей на придомовой территории МКД (24.08.2023 г.) - 5 074,75 руб.	0,00
1.11	Высотные работы по герметизации технологических премов и монтаж отверстий кровли, герметизация примыкания (МОП 6-го подъезда и кв. 88) материалы исполнителя	26 565,00
1.12	Ремонтные работы на стояке горячего водоснабжения (кв.61) - 3 884,25 руб.	0,00
1.13	Сварочные работы по ремонту двери входной группы 6 подъезда (13.10.2023 г.)	6 325,00
1.14	Подрезка зеленых насаждений на территории МКД - 2 530,00 руб.	0,00
1.15	Очистка подвального помещения от захламления	5 692,50
1.16	Герметизация примыкания кровли к вентиляционной шахте над квартирой №75	17 433,25
1.17	Дератизация мест общего пользования МКД - 3 324,58 руб.	0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>143 318,15</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абопентские услуги), включенные в тариф	*с 01.03.2023 год.	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	14 638,02	90 411,30
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	16 532,35	148 532,85
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	18 943,32	120 548,40
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	24 195,79	142 074,90
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	7 060,69	68 884,80
<b>Итого п. 2</b>		<b>651 822,42</b>	

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 87 обращений, выполнено - 87.

\* Изменение тарифа с 01.03.2023 года. На основании Протокола ОСС № 1 от 13.03.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома



А.Р. Карасов