

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома:

Метелёва, 1

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

3297,60
Тариф в т.ч.:
Обслуживание 24,30
Текущий ремонт 15,85
Управление 2,00
Электроэнергия в целях СОИ 6,45
по факту

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	Переходящий остаток/задолжен- ость управляющей компания в РСО	Расходы за период		Остаток/задолжен- ость управляющей компания в РСО
	Задолженность собственников управляющей организации	Остаток средств собственников управляющей организации	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями			Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителями работ и поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)+(2)+(3)	(6)	(7)	(8)	(9)=(8)-(7)+(6)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание	-65 142,71		382 229,06	396 679,54	-50 692,23				
	-65 142,71		382 229,06	396 679,54	-50 692,23				
2. Текущий ремонт	-8 219,92		48 230,07	52 730,25	-3 719,74				
3. Коммунальные услуги, в т.ч.	0,00		134 871,38	104 084,24	-30 787,14	0,00	143 487,11	115 093,68	-28 393,43
3.1. Электроэнергия в т.ч.	0,00		134 871,38	104 084,24	-30 787,14	0,00	143 487,11	115 093,68	-28 393,43
Электроэнергия инд.потребл.			123 413,21	94 788,00	-28 625,21				
Электроэнергия в целях СОИ			11 458,17	9 296,24	-2 161,93				
4 Услуги по управлению домом	-26 509,21		155 544,34	162 598,25	-19 455,30				
5 Прочие услуги	-2 747,83		194,42	2 373,44	-568,81				
5.1. Опломбировка счетчика.	-2 747,83		194,42	2 373,44	-568,81				
ИТОГО:	-102 619,67	0,00	721 069,27	718 465,72	-105 223,22	0,00	143 487,11	115 093,68	-28 393,43

Форма 2. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) куб.м.	ХВС в целях СОИ куб.м.	Тепло на нужды ТВС Гкал	Теплоэнергия на ТВС в целях СОИ Гкал	Отопление Гкал	Водоотведение куб.м.	Электроэнергия кВт.ч.	Электроэнергия в целях СОИ кВт.ч.	Газ куб.м.
ИТОГО за 2019 г.		0,00		0,00			28 039,79		0,00

Форма 3. Сравнение тарифов на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС) руб/куб.м.	ХВС в целях СОИ руб/куб.м.	Тепло на нужды ТВС руб/Гкал	Теплоэнергия на ТВС в целях СОИ руб/Гкал	Отопление руб/Гкал	Водоотведение руб/куб.м.	Электроэнергия руб/кВт.ч.	Электроэнергия в целях СОИ руб/кВт.ч.	Газ руб/куб.м.
ИТОГО за 2019 г.		33,43		3 005,27		30,35	4,81		6,43

Форма 4. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) руб.	ХВС в целях СОИ руб.	Тепло на нужды ТВС руб.	Теплоэнергия на ТВС в целях СОИ руб.	Отопление руб.	Водоотведение руб.	Электроэнергия руб.	Электроэнергия в целях СОИ руб.	Газ руб.
ИТОГО за 2019 г.		0,00		0,00			134 871,38		0,00

Форма 6. Отчет о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало 2019		41 689,66	
Поступление средств за отчетный период от собственников		52 730,25	
Монтаж уличных прожекторов	январь		5 949,51
Ремонт плитки	март		2 355,00
Замена общедомовой антенны	июль		6 950,00
Восстановление электропроводки после пожара	август		63 312,22
Восстановление системы видеонаблюдения.	октябрь		8 400,76
Ремонт освещения и замена светильников в МОП.	октябрь		7 506,80
Покраска труб в подвале.	декабрь		2 056,80
Покраска электропроводки.	декабрь		11 414,96
ИТОГО:			94419,91
Остаток средств собственников МКД на 31.12.2019 год.			-13526,14

