

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Гагарина ул, дом № 4

Общая площадь квартир, кв.м.	3 915,30	✓
Тариф в т.ч.:	*23,07	
Обслуживание	15,88	✓
Текущий ремонт	2,23	✓
Управление	4,96	✓

*С 01.01.2024 г. в соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2020-20 от 09.11.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.12.2024 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.12.2024 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-676 613,28	-676 613,28	746 099,57	717 607,16	746 099,57	-705 105,69	-705 105,69
Текущий ремонт	-90 607,49	-93 763,74	104 773,43	103 439,48	86 416,43	-95 097,69	-73 584,44
Управление	-211 290,93	-211 290,93	233 038,66	223 985,30	233 038,66	-220 344,29	-220 344,29
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	-21 241,03	-21 241,03	32 796,50	40 801,02	32 796,50	-13 236,51	-13 236,51
Электроэнергия в целях СОИ	-138 717,76	-138 717,76	186 783,62	159 679,61	186 783,62	-165 821,77	-165 821,77
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-3 873,14	-3 873,14	4 345,18	6 068,98	4 345,18	-2 149,34	-2 149,34
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-4 061,30	-4 061,30	6 064,19	7 523,20	6 064,19	-2 602,29	-2 602,29
Водоотведение СОИ (норматив)	-4 335,94	-4 335,94	6 105,96	8 588,06	6 105,96	-1 853,84	-1 853,84
ИТОГО р. I.	-1 150 740,87	-1 153 897,12	1 320 007,10	1 267 692,81	1 301 650,10	-1 206 211,41	-1 184 698,17

*Оплата провайдера (корректировка 2023 г.)

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
I	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Установка доводчика на двери (2 подъезд)	3 262,50
1.2	Очистка фасада от надписей (02.02.2024 г.)	3 520,33
1.3	Установка люков на технологические отверстия в стенах лестничных маршей. Шпаклевка стен после установки люков (1 подъезд).	13 903,96
1.4	Ремонт входной двери 3 подъезда, дополнительное крепление дверной коробки, заполнение зазоров монтажной пеной (19.02.2024 г., 20.02.2024 г.)	10 375,33
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД / замена светильников - 2 802,92 руб.	0,00
1.6	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 11.04.2024 г. - 3 921,50 руб.	0,00
1.7	Покраска бордюров, выполнено 24.04.2024 г. - 4 933,50 руб.	0,00
1.8	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 03.05.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.9	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 25.06.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.10	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 21.06.2024 г. - 2 700,00 руб.	0,00
1.11	Установка пластиковых лючков в технологические отверстия шахт инженерных коммуникаций (2 подъезд, 3 этаж)	4 662,40
1.12	Закраска неправомерных надписей на фасаде МКД	3 990,75
1.13	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена входного крана. Выполнено 06.08.2024 г. - 4 393,20 руб.	0,00
1.14	Ремонт уличных светильников (над 2 и 4-м подъездах) с привлечением услуг автовышки. Выполнено 18.09.2024 г.	6 957,50
1.15	Проведение дезинсекции подвальных помещений. Выполнено 01.10.2024 г. - 2 405,40 руб.	0,00
1.16	Устранение несанкционированных надписей/граффити	3 636,88
1.17	Ремонт общедомовой системы отопления/замена воздухоотводчиков	11 203,20
1.18	Монтаж освещения на чердаке	9 703,25
1.19	Восстановление оторванного пластикового люка на лестничной клетке 1 этажа (2 подъезд).	3 162,50
1.20	Ремонт слуховых окон, расположенных в чердачном помещении/восстановление рамы, монтаж металлической сетки	10 010,35
1.21	Ремонт и восстановление вертикального участка водосточной трубы МКД	4 427,50
	ИТОГО р. II, п. 1.	88 816,43
	<i>*Оплата провайдера (корректировка 2023 г., оплата за 2024 г.)</i>	<u>2 400,00</u>
	ИТОГО р. II, п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2023 - 2024 г.)	86 416,43

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	239 616,36
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	196 391,45
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	83 630,81
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	165 382,27
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	42 755,08
2.6	Дератизация	12 215,74
2.7	Дезинсекция	6 107,87
ИТОГО р. II, п. 2.		746 099,57

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 53 обращения, выполнено - 53.



Генеральный директор: _____ А.Р. Карасев