

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома:

Цюрих, 10

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Текущий ремонт
Управление
Электроэнергия в целях СОИ
Теплоэнергия СОИ

4258,50
17,00
11,05
2,00
3,95
по факту
по факту

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	Переходящий остаток/ задолженность управляющей компании в РСО	Расходы за период		Остаток/ задолженность управляющей компании в РСО
	Задолженность собственников управляющей организации	Остаток средств собственников управляющей организации	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями			Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)+(2)+(3)	(6)	(7)	(8)	(9)=(8)-(7)+(6)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание	-42 900,78		620 181,79	569 570,79	-93 511,78				
Электроэнергия в целях СОИ	-42 900,78		567 526,05	522 746,12	-87 680,71	0,00	52 054,70	49 346,60	-2 708,10
			52 655,74	46 824,67	-5 831,07				
2. Текущий ремонт	-7 764,40		102 719,59	94 702,96	-15 781,03				
3. Коммунальные услуги, в т.ч.	0,00		9 850,78	9 069,38	-781,40	0,00	77 028,29	77 028,29	0,00
3.1 Теплоэнергия в т.ч.: ...	0,00		9 850,78	9 069,38	-781,40	0,00	77 028,29	77 028,29	0,00
Теплоэнергия в целях СОИ	-15 335,73		202 872,33	187 290,69	-30 918,37				
4. Услуги по управлению домом									
ИТОГО:	-66 000,91	0,00	935 625,49	860 633,82	-140 992,58	0,00	129 082,99	126 374,89	-2 708,10

ООО "Гранд УК"

Форма 2. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) куб.м.	ХВС в целях СОИ куб.м.	Тепло на нужды ГВС Гкал	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ Гкал	Отопление Гкал	Водоотведение куб.м.	Электроэнергия кВт.ч.	Электроэнергия в целях СОИ кВт.ч.	Газ куб.м.
ИТОГО за 2019 г.				3,28			11 487,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС) руб/куб.м.	ХВС в целях СОИ руб/куб.м.	Тепло на нужды ГВС руб/Гкал	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ руб/Гкал	Отопление руб/Гкал	Водоотведение руб/куб.м.	Электроэнергия руб/кВт.ч.	Электроэнергия в целях СОИ руб/кВт.ч.	Газ руб/куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	33,43			3 005,27		30,35	4,81		6,43

Форма 4. Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) руб.	ХВС в целях СОИ руб.	Тепло на нужды ГВС руб.	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ руб.	Отопление руб.	Водоотведение руб.	Электроэнергия руб.	Электроэнергия в целях СОИ руб.	Газ руб.
ИТОГО за 2019 г.				9 850,78			52 655,74		0,00

Форма 5. Отчет о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Объем работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало периода		752,6	
Поступило средств в отчетный период		94702,96	
Ремонт освещения в МОП (2 187,25 руб.)	май		0,00
Покраска ограждений придомовой территории.	июнь		5395,29
Техническое диагностирование ВАО по договору №2019/258	июнь		31500,00
Ремонт освещения в местах общего пользования (597,79 руб.)	июль		0,00
Замена участка трубы общедомовой сети отопления	август		29198,52
Очистка и вывоз крупногабаритного мусора из МОП (подвальное помещение)	август		20010,70
Обработка мест общего пользования от насекомых (блохи)	август		4840,00
Восстановление соединения электропроводки в поэтажных электрощитовых (20шт.эл.щит.)	август		18759,85
Замена светильника в МОП. -(742,17 руб.)	август		0,00
Ремонт общедомовой системы ГВС. -(1 790,83 руб.)	август		0,00
Крепление провода- (976,14 руб.)	август		0,00
Дератизация, дезинсекция.	сентябрь		4840,00
Ремонт общедомовой горизонтальной водосточной системы над кв.43,44 (с привлечением альпинистов)	сентябрь		9075,00
Замена электропроводки и светильников в МОП	октябрь		20155,90
Дератизация, дезинсекция	ноябрь		5952,55
Ремонт общедомовой горизонтальной водосточной системы над кв.43,44 (с привлечением альпинистов)	ноябрь		20672,07
Замена электропроводки	декабрь		7949,34
ИТОГО за 2019 г.			95455,56
Оборотный лист собственности МОП на 31.12.2019 года.			178 349,22
			-82893,66

