

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

**Адрес дома: ул. Тоннельная, д. 23**

Общая площадь квартир, кв.м.	4011,40
Тариф в т.ч.:	19,30
Содержание	12,85
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,45

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.
<b>Содержание</b>	-162 464,37	-162 464,37	618 557,88	570 921,69	618 557,88	-210 100,56	-210 100,56
<b>Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера</b>	-181 454,92	-16 292,19	96 273,60	94 859,02	132 745,03	-17 706,77	-219 340,93
<b>Управление</b>	-56 271,42	-56 271,42	214 208,76	197 713,64	214 208,76	-72 766,54	-72 766,54
<b>СОИ электроэнергия</b>	-28 503,22	-28 503,22	55 657,19	59 526,07	55 657,19	-24 634,34	-24 634,34
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	-2 655,37	-2 655,37	10 420,11	9 617,50	10 420,11	-3 457,98	-3 457,98
<b>СОИ ХВС на нужды ГВС</b>	-2 191,56	-2 191,56	2 822,11	3 831,18	2 822,11	-1 182,49	-1 182,49
<b>СОИ тепловая энергия</b>	-12 137,16	-12 137,16	15 374,22	20 919,36	15 374,22	-6 592,02	-6 592,02
<b>СОИ водоотведение</b>	-3 122,32	-3 122,32	11 800,29	10 984,48	11 800,29	-3 938,13	-3 938,13
<b>ИТОГО</b>	-448 800,34	-283 637,61	1 025 114,16	968 372,94	1 061 585,59	-340 378,83	-542 012,99

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Ремонт системы отопления (поверка приборов)	44 926,70
1.2.	Ремонт системы отопления (замена манометров) (2 810,30 руб.)	0,00
1.3.	Покраска бордюров (2 642,91 руб.)	0,00
1.4.	Ремонт общедомовой системы канализации (1 708,00 руб.)	0,00
1.5.	Дезинсекция (6 921,20 руб.)	0,00
1.6.	Посыпка основания пола в теплоузле, материал для работ по замене трубы ВГП.	18 026,22
1.7.	Ремонт общедомовой трубы ХВС подачи на дом (2 595,05 руб.)	0,00
1.8.	Замена лампочек в теплоузле (1 740,28 руб.)	0,00
1.9.	Покраска входных групп, перил, столбов, почтовых ящиков на 5 подъездах	16 706,34
1.10.	Ремонт общедомового стояка ГВС (7 176,26 руб.)	0,00
1.11.	Ремонт, замена неисправной запорной арматуры на общедомовой системы ГВС	16 829,34
1.12.	Освещение в подвальных помещений (прокладка кабеля, установка патронов для лампочек, установка розеток и выключателей)	16 785,83
1.13.	Ремонт системы отопления (замена двух стояков отопления в подвальном помещении, сварочные работы)	19 470,60
1.14.	Замена лампочек во втором подъезде (1 627,85 руб.)	0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>132 745,03</b>
<b>2.</b>	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	153 075,02
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	180 513,00
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	77 018,88
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	152 112,29
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29 844,82
2.6.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	25 993,87
<b>Итого п. 2</b>		<b>618 557,88</b>

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 103 обращения, выполнено - 103.

Генеральный директор:  А.Р. Караев