

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Курортный пр-кт, дом № 98/13

	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	3 264,00	3 264,00
Тариф в т.ч.:	20,00	21,67
Обслуживание	13,92	15,08
Управление	4,08	4,42
Текущий ремонт	2,00	2,17

*В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 98/13-2021 от 09.08.2021 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-129 557,03	-129 557,03	579 294,72	564 906,37	579 294,72	-143 945,38	-143 945,38
Текущий ремонт	-117 046,48	-17 886,35	83 329,92	85 007,97	69 043,75	-16 208,30	-101 082,26
Управление	-37 973,73	-37 973,73	169 793,28	165 576,16	169 793,28	-42 190,85	-42 190,85
Электроэнергия СОИ	-24 244,41	-24 244,41	61 997,62	72 040,55	61 997,62	-14 201,48	-14 201,48
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 422,09	-1 422,09	5 073,69	5 512,04	5 073,69	-983,74	-983,74
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-7 505,69	-7 505,69	52 956,59	51 552,23	52 956,59	-8 910,05	-8 910,05
Водоснабжение ГВ СОИ	-1 527,83	-1 527,83	9 157,94	8 945,45	9 157,94	-1 740,32	-1 740,32
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 551,62	-1 551,62	7 077,42	7 355,01	7 077,42	-1 274,03	-1 274,03
ИТОГО р. I.	-320 828,88	-221 668,75	968 681,18	960 895,78	954 395,01	-229 454,15	-314 328,11

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД / замена автоматического выключателя, распределительной коробки - 1 492,41 руб.	0,00
1.2	Очистка ливнестока и кровли от листвы и мусора, ремонт ливнестока, восстановление ограждения кровли, герметизация поврежденного участка кровли (после падения дерева)	12 624,75
1.3	Ремонт электрощитков - 3 447,20 руб.	0,00
1.4	Ремонт наружной электропроводки/замена распределительной коробки - 2 761,50 руб.	0,00
1.5	Ремонт домофона (04.03.2024 г.)	3 162,50
1.6	Закраска неправомерных надписей на фасаде МКД	759,00
1.7	Вывоз обрез и упавших деревьев с придомовой территории МКД	10 120,00
1.8	Распил и вывоз упавших деревьев, обрез с придомовой территории МКД	39 215,00
1.9	Ремонт домофона (15.07.2024 г.)	3 162,50
1.10	Устранение неисправностей электроснабжения/ замена провода в электрощитах - 1 064,37 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД / замена светильника - 1 024,95 руб.	0,00
1.12	Ремонт стояка горячего водоснабжения/замена ниппелей - 1 505,21 руб.	0,00
1.13	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД / замена светильников, установка выключателей - 6 542,25 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		69 043,75

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	27907,2	90 771,84
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	34272	111 335,04
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	23011,2	74 908,80
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	32019,84	103 991,04
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	19094,4	61 983,36
ИТОГО п. 2.		136 304,64	442 990,08
ИТОГО р. II, п. 2.		579 294,72	

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 46 обращения, выполнено - 46.

Генеральный директор: А.Р. Карасев