

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Тимирязева, д. 52/2

	с 01.01.2022 г.	с 01.08.2022 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	4274,90	4274,90
Тариф в т.ч.:	20,69	20,69
Содержание	16,13	16,81
Текущий ремонт	2,00	4,00
Управление	2,56	4,93

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г. руб.	Задолженность на 01.01.2022 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г. руб.
Содержание	-203 711,94	-203 711,94	841 984,30	821 709,61	841 984,30	-223 986,63	-223 986,63
Текущий ремонт	43 950,82	-26 269,01	145 346,60	128 750,22	43 027,36	-42 865,39	129 673,69
Управление	-32 646,83	-32 646,83	181 982,49	162 181,47	181 982,49	-52 447,85	-52 447,85
Электроэнергия в целях СОИ	-7 137,02	-7 137,02	14 493,18	15 670,29	14 493,18	-5 959,91	-5 959,91
Водоотведения в целях СОИ	0,00	0,00	2 170,94	102,61	2 170,94	-2 068,33	-2 068,33
ХВС в целях СОИ	0,00	0,00	4 054,97	191,57	4 054,97	-3 863,40	-3 863,40
ИТОГО	-199 544,97	-269 764,80	1 190 032,49	1 128 605,77	1 087 713,24	-331 191,52	-158 652,44

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Проверка дымовентиляционных каналов (4 460,00 руб.)	0,00
1.2.	Замена светильников в МОП (4 506,61 руб.)	0,00
1.3.	Бурение дренажного отверстия в лифтовом приялке, гидроизоляция и установка отвода	6 344,48
1.4.	Ремонт мягкой кровли, гидроизоляция с применением спецнаражения	9 198,75
1.5.	Гидроизоляция примыкающий оконных рам лифтовой шахты, мытье окон лифтовой шахты	6 439,13
1.6.	Герметизация лифтовой шахты (запенивание) работы.	3 795,00
1.7.	Очистка желобов крыши, очистка водосточных воронок от листьев и мусора. Устранение дефектов присоединения желобов крыши.	17 250,00
1.8.	Замена светильников в подъезде (4 903,78 руб.)	0,00
Итого п. 1		43 027,36

	с 01.01.2022 г.	с 01.08.2022 г.
2. Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	100 484,80	87 445,82
2.1. Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования		
2.2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	107 183,78	35 479,21
2.3. Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	22 837,45	59 688,56
2.4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	86 477,83	86 402,32
2.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	26 186,95	36 314,02
2.6. Обслуживание лифтового оборудования	147 986,70	40 905,44
2.7. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	4 591,43
Итого п. 2	841 984,30	

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 43 обращения, выполнено - 43.



Генеральный директор:

А.Р. Каравв