

**Отчет ООО "Гранд УК"**

**о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.**

Адрес дома: ул. Пирогова, д. 20

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 4703,46 |
| Тариф в т.ч.:                | 21,7    |
| Содержание                   | 11,55   |
| Текущий ремонт               | 3       |
| Управление                   | 4,35    |
| Лифт                         | 2,8     |

**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:**

| Наименование затрат  | Остаток средств на 01.01.2021 г, руб. | Задолженность на 01.01.2021 г, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2022г. | Остаток средств на 01.01.2022г. |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Содержание</b>  | -142 778,55                           | -142 778,55                         | 651 898,92                | 623 289,72               | 651 898,92                | -171 387,75                   | -171 387,75                     |
| <b>Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера ПАО "Ростелеком"</b> | -52 294,12                            | -36 814,74                          | 169 329,46                | 174 640,24               | 50 518,89                 | -31 503,96                    | 71 827,23                       |
| <b>Управление</b>  | -53 805,98                            | -53 805,98                          | 245 525,01                | 234 788,96               | 245 525,01                | -64 542,03                    | -64 542,03                      |
| <b>ЭОИ электроэнергия</b>  | -18 934,96                            | -18 934,96                          | 65 853,66                 | 65 819,16                | 65 853,66                 | -18 969,46                    | -18 969,46                      |
| <b>ЭОИ холодное водоснабжение</b>                                | -561,85                               | -561,85                             | 3 769,16                  | 3 367,14                 | 3 769,16                  | -963,87                       | -963,87                         |
| <b>ЭОИ водоотведение</b>   | -772,22                               | -772,22                             | 4 442,54                  | 4 052,13                 | 4 442,54                  | -1 162,63                     | -1 162,63                       |
| <b>Лифтовое оборудование</b>                                     | -33 259,74                            | -33 259,74                          | 158 040,83                | 150 443,37               | 158 040,83                | -40 857,20                    | -40 857,20                      |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>-302 407,42</b>                    | <b>-286 928,04</b>                  | <b>1 298 859,58</b>       | <b>1 256 400,72</b>      | <b>1 180 049,01</b>       | <b>-329 386,90</b>            | <b>-226 055,71</b>              |

**Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

| №п/п              | Наименование выполненных работ за период  | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|-------------------|---|------------------------------------|
| <b>1.</b>         | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                                    |
| 1.1.              | Ремонт фасада 9 этаж  | 4 906,00                           |
| 1.2.              | Ремонт трубопровода системы ГВС   | 6 032,42                           |
| 1.3.              | Замена кнопки приказа лифта   | 2 787,50                           |
| 1.4.              | Ремонт трубопровода полотенцесушителя (1472,8 руб)  | 0,00                               |
| 1.5.              | Замена светильника, ламп в МОП (2960,57 руб)  | 0,00                               |
| 1.6.              | Ремонт трубопровода системы ГВС   | 8 890,01                           |
| 1.7.              | Ремонт системы ХВС в подвале, замена фланца (3524,4 руб)  | 0,00                               |
| 1.8.              | Перемотка пожарных рукавов  | 2 943,60                           |
| 1.9.              | Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (8585,5 руб) | 0,00                               |
| 1.10.             | Ремонт водосточной системы  | 11 775,92                          |
| 1.11.             | Ремонт трубопровода общедомовой системы ГВС кв. 714, 814  | 13 183,44                          |
| 1.12.             | Ремонт общедомовой системы отопления (сварочные работы) (2146,38 руб)   | 0,00                               |
| <b>Итого п. 1</b> |   | <b>50 518,89</b>                   |

|           |  |            |
|-----------|--|------------|
| <b>2.</b> | <b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>                     |            |
| 2.1.      | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования  | 169 324,39 |
| 2.2.      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов) | 112 882,93 |
| 2.3.      | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)                                 | 129 815,37 |
| 2.4.      | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)             | 186 256,83 |
| 2.5.      | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации   | 53 619,39  |

**За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 126 обращений, выполнено - 126.**



Генеральный директор:

А.Р. Караев