

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Курортный пр-кт, дом № 98/11

	* с 01.01.2025 г.	* с 01.02.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	3 163,10	3 163,10
Тариф в т.ч.:	25,95	28,46
Обслуживание	17,49	19,18
Управление	5,46	5,99
Накопления на текущий ремонт	3,00	3,29

*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законам от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

** В соответствии с пунктом 4.4. договора управления многоквартирным домом № 98/11-2023-5 от 24.07.2023 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-103 082,14	-103 082,14	722 673,46	685 397,39	722 673,46	-140 358,21	-140 358,21
***Накопления на текущий ремонт	-103 226,49	-16 128,17	123 961,89	116 825,25	120 545,34	-23 264,81	-106 946,58
Управление	-28 638,10	-28 638,10	225 687,19	209 448,96	225 687,19	-44 876,32	-44 876,32
Водоотведение СОИ (норматив)	-813,80	-813,80	6 219,70	5 961,40	6 219,70	-1 072,10	-1 072,10
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-541,36	-541,36	4 051,32	3 881,47	4 051,32	-711,21	-711,21
Электроэнергия СОИ	-12 585,53	-12 585,53	108 601,04	106 887,19	108 601,04	-14 299,38	-14 299,38
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-783,57	-783,57	6 077,42	5 821,81	6 077,42	-1 039,18	-1 039,18
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-4 696,23	-4 696,23	35 753,14	34 414,79	35 753,14	-6 034,58	-6 034,58
ИТОГО п. I.	-254 367,22	-167 268,90	1 233 025,15	1 168 638,26	1 229 608,60	-231 655,79	-315 337,55

*** В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственникам и нанимателями" отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 689,07 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Кладка керамзитобетонного блока на зелёной зоне, расположенной на территории МКД между 2 и 3 подъездом - 15м/п для предотвращения сползания земли в водосточную систему при атмосферных осадках. ЯНВАРЬ 2025 г.	39 603,14
1.2	Проведение дератизации в местах общего пользования МКД. Выполнено 09.01.2025 г. - 2 844,68 руб. ЯНВАРЬ 2025 г.	0,00
1.3	Сварочные работы по ремонту петли металлической входной двери в 3 подъезде. Выполнено 03.03.2025 г. МАРТ 2025 г.	4 427,50
1.4	Ремонт, покраска детской площадки и демонтаж аварийных элементов детской площадки, расположенной на территории МКД. АПРЕЛЬ 2025 г.	25 288,93
1.5	Покос травы и подрезка зеленых насаждений на территории МКД. Выполнено 01.05.2025 г. - 6 500,00 руб. МАЙ 2025 г.	0,00
1.6	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования - 14 547,50 руб. ИЮНЬ 2025 г.	0,00
1.7	Проведение дезинсекции подвальных помещений МКД и мест общего пользования по периметру МКД. Выполнено 18.06.2025 г. - 5 313,00 руб. ИЮНЬ 2025 г.	0,00
1.8	Закраска неправомерных надписей. Выполнено 26.06.2025 г. ИЮНЬ 2025 г.	3 788,28
1.9	Аварийная прочистка и теленспекция сетей канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 06.07.2025 г. Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники; Механическая прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации (10 пог.м.) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 17.07.2025 г. Аварийная прочистка сетей канализации (1 этаж, кв.19) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 19.07.2025 г. ИЮЛЬ 2025 г.	32 257,50
1.10	Устранение неисправностей уличного освещения/ замена ламп - 4 884,00 руб. АВГУСТ 2025 г.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования МКД. -6119,18 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.12	Покос травы и санитарная обрезка кустарников на территории МКД. Выполнено 02.09.2025 г. - 6 500 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.13	Проведение дезинсекции декоративных кустарников от вредителей по периметру МКД. Выполнено 02.09.2025 г. - 5 346,93 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.14	Очистка козырьков подъездов от мусора. Выполнено 31.10.2025 г. - 2 656,50 руб. ОКТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.15	Покос травы и санитарная обрезка кустарников на территории МКД. Выполнено 21.11.2025 г. - 6 500,00 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.16	Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб. ДЕКАБРЬ 2025 г.	0,00
1.17	Санитарная вырубка пальм по поручочному билету 015710, сбор, погрузка, вывоз и утилизация опилочных отходов. ДЕКАБРЬ 2025 г.	15 180,00
	ИТОГО п. II., п. 1.	120 545,34
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	128 105,55
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	160 527,33
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	139 018,25
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	169 194,22
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	91 160,54
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	34 667,58
	ИТОГО п. II., п. 2.	722 673,46

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 72 обращения, выполнено - 72.


 Генеральный директор _____ А.Р. Караев