

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома: Тимирязева 11/2

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

5350,8
Тариф в т.ч.:
21,15
Обслуживание
14,07
Текущий ремонт
2
Управление
4,23
Техническое обслуживание ТП
0,85
Лифт
по факту
по факту
по факту
по факту
по факту
по факту

Электроснабжение СОИ
ВДГО
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Перекоды за задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Расходы за период		Остаток/задолженность управляющей компании в РСО	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(7)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание электроэнергии в целях СОИ	0,00	0,00	922 439,23	725 174,33	-197 264,90			
2. Текущий ремонт	0,00	0,00	897 791,83	710 934,13	-186 857,70			
3. Ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	29 647,40	14 240,20	-15 407,20			
4. Тех. обслуживание лифтов	0,00	0,00	126 905,79	101 434,75	-25 471,04			
5. Услуги по управлению Домом	0,00	0,00	278 756,45	193 060,53	-85 695,92			
6. Прочие услуги	0,00	0,00	7 254,00	2 318,85	-4 935,15			
6.1. Обслуживание ТП	0,00	0,00	268 401,87	214 000,29	-54 401,58			
7. Электроэнергия на лифт	0,00	0,00	27 150,65	18 301,24	-8 849,41			
Итого:	0,00	0,00	27 150,65	18 301,24	-8 849,41			
	0,00	0,00	604,50	221,23	-383,27			
	0,00	0,00	1 631 512,49	1 254 511,22	-377 001,27			

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СЭИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СЭИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СЭИ	Газ
	куб.м.	куб.м.	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.	кВт.ч.	кВт.ч.	куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	0,00			0,00			0,00		0,00

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СЭИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СЭИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СЭИ	Газ
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	33,43			3 005,27		30,35	4,81		6,43

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	ХВС в целях СЭИ	Тепло на нужды ГВС	Теплоэнергия на ГВС в целях СЭИ	Отопление	Водоотведение	Электроэнергия	Электроэнергия в целях СЭИ	Газ
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО за 2019 г.	0,00			0,00			29 647,40		0,00

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало периода			0
Получено средств в отчетный период			101434,75
Монтаж стеклопакета (окна)	март		17 054,50
Установка краена для нужд уборщицы	апрель		4131,32
Установка ИПУ на кров для нужд уборщицы	май		791,56
Установка лдввода на обледомовой сети канализации	июнь		2 040,33
Проведение лабораторных испытаний и замерений электроустановок	июль		0,00
Вывоз крупногабаритного мусора (ИТО).	сентябрь		2 420,00
Ремонт кровли (частичный).	октябрь		8 865,50
Установка стеклопакета в оконный проем верхнего этажа.	декабрь		6 892,82
ИТОГО:		101434,75	42 196,03
Остаток/Долг собственников МКД на 31.12.2019 год.		59238,72	

