

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Искры, д. 66/7 к. 1

Общая площадь квартир, кв.м.	3437,30
Тариф в т.ч.:	29,34
Содержание	27,65
Управление	1,69

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-135 162,32	-135 162,32	1 140 496,14	1 135 109,98	1 140 496,14	-140 548,48	-140 548,48
Управление	-8 142,52	-8 142,52	69 708,44	69 384,51	69 708,44	-8 466,45	-8 466,45
Провайлер	2 635,00	0,00	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	6 835,00
ХВС в целях СОИ	0,00	0,00	3 935,39	150,50	3 935,39	-3 784,89	-3 784,89
Водоотведения в целях СОИ	0,00	0,00	2 107,17	80,50	2 107,17	-2 026,67	-2 026,67
ИТОГО	-140 669,84	-143 304,84	1 229 333,87	1 208 925,49	1 225 133,87	-163 713,22	-156 878,22

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	154 266,02
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492 908,82
1.3.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	202 113,24
1.4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	84 970,06
1.5.	Дератизация, дезинсекция	28 873,32
1.6.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	177 364,68
Итого		1 140 496,14
2.	Текущий ремонт общего имущества (информационно)	
2.1.	Вывоз сточных вод - 03.01.2022г.	4 217,20
2.2.	Замена общедомовой запорной арматуры ХВС кв.46 (2 492,34 руб.)	0,00
2.3.	Ремонт дверей МОП (замена петель)	7 993,60
2.4.	Ремонт КНС	13 642,87
2.5.	Ремонт крепления автоматических ворот (сварочные работы)	1 717,10
2.6.	Вывоз сточных вод - 16.02.2022 г.	4 744,35
2.7.	Вывоз сточных вод за октябрь 2021г.	7 590,96
2.8.	Периодические испытания электрооборудования (6 745,75 руб.)	0,00
2.9.	Перекачка хоз-бытовой канализации от 24.02.2022 г.	6 325,80
2.10.	Ремонт лифтового оборудования (ремонт платы тепловой защиты, замена регулируемого привода, программирование частотного преобразователя)	7 511,88
2.11.	Ремонт ограждения спортивной площадки	1 014,54
2.12.	Услуги ассенизатора	1 054,30
2.13.	Ремонт доводчика двери 3 шт.	3 434,20
2.14.	Ремонт автоматических ворот (датчик, механизм открывания)	738,01
2.15.	Покраска МАФов детской площадки	5 102,21
2.16.	Замена кабеля освещения в подьезде (3 635,25 руб.)	0,00
2.17.	Замена напольного покрытия на детской площадке, ремонт ступенек	16 801,87
2.18.	Покос травы (6 089,41 руб.)	0,00
2.19.	Ремонт КНС	7 145,18
2.20.	Услуги ассенизатора	2 174,79
2.21.	Очистка КНС вручную	2 718,49
2.22.	Замена пускателя малой скорости лифта	4 680,50
2.23.	Замена ламп освещения МОП (2 338,68 руб.)	0,00
2.24.	Очистка КНС вручную	2 718,49
2.25.	Покраска лавочек	2 219,49
2.26.	Покос травы (6 528,30 руб.)	0,00
2.27.	Очистка КНС вручную	2 718,49
2.28.	Очистка КНС (Санитарная)	2 446,64
2.29.	Установка забора детской спортивной площадки	7 550,61
2.30.	Ремонт водонапорного узла (3 179,89 руб.)	0,00
2.31.	Ремонт дверного уплотнителя (2 530,00 руб.)	0,00
2.32.	Ремонт КНС (аварийный выезд)	6 524,36
2.33.	Очистка КНС	4 077,73
2.34.	Наклейка антискользящей ленты на ступени	2 598,90
2.35.	Покраска направляющих спортивной площадки	1 802,91
2.36.	Замена датчика контроля скорости грузового лифта	4 680,50
2.37.	Сварочные работы по ремонтуливневой решетки	1 767,02
2.38.	Ремонт КНС (аварийный выезд)	1 359,24
2.39.	Очистка КНС	2 718,49
2.40.	Ремонт КНС (аварийный выезд)	4 077,73
2.41.	Очистка КНС	2 718,49
2.42.	Закраска граффити на трансформаторной подстанции - 266,01 руб.	0,00
Итого за текущий ремонт общего имущества (информационно)		148 586,94

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 14 обращений, выполнено - 14.

Генеральный директор

А.Р. Караев

