

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Параллельная, д. 8/6

Общая площадь квартир, кв.м.	6856,81
Тариф в т.ч.:	24,34
Содержание	16,44
Текущий ремонт	2
Управление	3,9
Лифт	2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	0,00	0,00	676 355,93	419 034,38	676 355,93	-257 321,55	-257 321,55
Текущий ремонт	0,00	0,00	116 692,80	51 058,66	318 230,39	-65 634,14	-267 171,73
Управление	0,00	0,00	160 458,87	99 406,04	160 458,87	-61 052,83	-61 052,83
Ремонт пожарной сигнализации	0,00	0,00	314 786,52	214 453,79	314 786,52	-100 332,73	-100 332,73
Обслуживание лифтового оборудования	0,00	0,00	82 286,60	50 977,44	82 286,60	-31 309,16	-31 309,16
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	115 953,92	69 389,35	115 953,92	-46 564,57	-46 564,57
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	5 930,76	3 233,88	5 930,76	-2 696,88	-2 696,88
СОИ водоотведение	0,00	0,00	3 410,96	1 860,46	3 410,96	-1 550,50	-1 550,50
СОИ тепловая энергия	0,00	0,00	128 149,05	77 822,54	128 149,05	-50 326,51	-50 326,51
ИТОГО	0,00	0,00	1 604 025,41	987 236,54	1 805 563,00	-616 788,87	-818 326,46

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена светильников в МОП (11130,65 руб)	0,00
1.2.	Ремонт системы электроснабжения (1198,8 руб)	0,00
1.3.	Сварка на детской площадке, ремонт горки, установки стойки под карусель, изготовление косынки, ремонт решетки ливнеоттока	8 498,22
1.4.	Установка крана сливного (1428,48 руб)	0,00
1.5.	Замена ламп в МОП (3282,88 руб)	0,00
1.6.	Перемотка пожарных рукавов	2 820,95
1.7.	Ремонт металлических дверей (2575,65 руб)	0,00
1.8.	Восстановление работоспособности системы дымоудаления	37 095,79
1.9.	Косметический ремонт входных групп, шпатлевка, частичная окраска стен 120 кв.м., окраска дверей, входные группы окраска стен, замена	94 179,26
1.10.	Ремонт потолка в МОП 13 этаж	7 505,00
1.11.	Замена трубопровода общедомовой системы ГВС (парковка)	8 263,23
1.12.	Замена трубопровода общедомовой системы ХВС (парковка)	9 886,47
1.13.	Ремонт лифтового оборудования (пассажирский АП-0406 П 400 кг)	31 185,00
1.14.	Ремонт примыкания цоколя дома, демонтаж пеноплекса, очистка, гидроизоляция цоколя, оштукатуривание смесью М300	67 505,33
1.15.	Ремонт фасада (крепление фасадных плит) 23.10.2021	2 453,00
1.16.	Демонтаж, установка двери в электрощитовую, установка замка	5 002,68
1.17.	Замена светильников в МОП (1726,24 руб)	0,00
1.18.	Замена дымовых датчиков	22 077,00
1.19.	Установка информационных табличек	6 631,12
1.20.	Осмотр и диагностика дизель-генераторных установок (2453,0 руб)	0,00
1.21.	Замена светильников, ламп в МОП (4071,8 руб)	0,00
1.22.	Ремонт потолка 13, 15 этаж, установка подвесов	11 693,16
1.23.	Замена арматуры на общедомовой системе ХВС (2633,39 руб)	0,00
1.24.	Ремонт бетонного покрытия на торцах пожарных переходов (демонтаж, зачистка)	3 434,20
1.25.	Замена арматуры на общедомовой системе ГВС (1413,75 руб)	0,00
Итого п. I		318 230,39

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	147 695,73
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	71 996,53
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	86 395,83
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	236 971,42
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, дератизация, дезинсекция	56 774,40
2.6.	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	60 065,67
2.7.	Обслуживание дизельгенератора	16 456,35

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 116 обращений, выполнено - 116.



Генеральный директор:

А.Р. Караев